

VŠB – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Územní studie Ostrava – Mariánské Hory

Urban study Ostrava – Mariánské Hory

Student:

Bc. Petra Musilová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jana Tichá Blahutová

Ostrava 2018

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Petra Musilová**
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Územní studie Ostrava - Mariánské Hory**
Urban study Ostrava - Mariánské Hory
Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude návrh.doplnění stávající zástavby v Ostravě - Mariánských Horách (okolí ulice Šimáčkova), vhodnou výstavbou při respektování všech urbanistických a architektonických zásad a zároveň zajistit vhodné podmínky pro vnitřní prostředí staveb (např. denní osvětlení a proslunění) včetně zajištění nerušeného užívání sousedních staveb a pozemků, možnosti bezbariérového užívání a problematiky statické dopravy.

Diplomová práce bude obsahovat přesné vymezení lokality a popis majetkoprávních vztahů, popřípadě jejich úpravy pro možný navrhovaný stav. Bude podrobně popsán současný stav a daná problematika. Návrh bude vycházet ze stávajících podkladů a dokumentace, dále pak z vypracovaných výhledových studií. Celá práce bude respektovat urbanistické a územně technické podmínky a bude vhodně začleněna do okolního prostředí. Bude vycházet z platného územního plánu obce, dále pak bude respektovat místní podmínky, problematiku technické infrastruktury a životní prostředí. Řešení bude respektovat aktuální platnou legislativu a normy v dané problematice. Navrhovaný stav bude řešen variantně. Pro vybranou variantu bude proveden propočet nákladů. Na základě zpracování bude vyhodnoceno optimální řešení a doporučení výhodné varianty pro dané území.

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Diplomová práce bude zpracována dle přílohy č. 6-A, B nebo F (dle zaměření návrhu) Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Součástí práce bude vytvoření vizualizace řešeného území.

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
- [2] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
- [3] Krejčí V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
- [4] David Butler (2000): Urban Drainage
- [5] David J. Allan (2001): Stream Ecology
- [6] Govert D. Geldov (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
- [7] Slavičková K., Slaviček M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
- [8] Arne Vesilind P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
- [9] Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
- [10] KOHOUT M., A KOL.: Sídliště, jak dál?, České vysoké učení technické v Praze Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 272 str., Praha 2016, ISBN 978-80-01-05905-0
- [11] ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011, ISBN 978-80-87438-17-6
- [12] ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání sportovních staveb, TP 1.4.1., Technické pomůcky k činnosti autorizovaných osob, Informační centrum ČKAIT, Praha 2011, 1.vydání, 67 s., ISBN 978-80-87438-11-4
- [13] ZDAŘILOVÁ, R.: Odstraňování bariér v městském inženýrství, MP 1.8, Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob, Informační centrum ČKAIT, Praha 2006, 1.vydání, 68 s., ISBN 80-87093-12-7
- [14] WIENER, P.: Prostorová orientace zrakově postižených, Praha: Institut rehabilitace zrakově postižených UK FHS, 2006, ISBN 80-239-6775-4
- [15] Dopravně inženýrská opatření BESIP v obcích, Svaz měst a obcí ČR, SFDI
- [16] GLOSOVÁ, D.: Bydlení pro seniory, ERA Brno, 2006
- [17] ŠESTÁKOVÁ, I. a kol.: Bydlení (nejen) pro lidi se zdravotním postižením, MPSV Praha, 2012

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana Tichá Blahutová**

Datum zadání: 28.02.2018

Datum odevzdání: 30.11.2018



doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne:

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že:

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména §35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a §60 – školní dílo.
- беру на ве́домі, же Высoкá škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- было сjeднáно, же с VŠB-TUO, в пpипаде́ зájму з její strany, узавpу лицен́и́ сmlouvu s oпpávněním užít dílo v rozsahu §12 odst. 4 autorského zákona.
- было сjeднáно, же užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oпpávněна в takovém пpипаде́ ode mne požadovat пpиме́ренý пpиспёвек на úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі, же odevздáním své пpáце souhlasím se зveřejněním své пpáце podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších пpедписů, без оhледу на výsledek její обhаjобы.

V Ostravě dne:

.....

podpis studenta

Anotace

MUSILOVÁ, Petra. *Územní studie Ostrava – Mariánské Hory*. Diplomová práce, VŠB-Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství. Ostrava, 2018. Vedoucí práce Ing. Jana TICHÁ BLAHUTOVÁ. Počet stran 74.

Diplomová práce se zabývá návrhem nové zástavby v místě proluky po bývalé dělnické kolonii U Kostela v Ostravě – Mariánských Horách. V rámci diplomové práce jsou nastíněny tři možné varianty řešení na doplnění stávající zástavby lokality a jedna z nich je pak dále rozpracována do podoby dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vybrané řešení navrhuje v lokalitě výstavbu celkem osmi samostatných bytových domů, jejichž parkování je z převážné většiny řešeno podzemními parkovacími objekty. Součástí návrhu je také úprava ploch veřejné zeleně.

Klíčová slova

územní studie, proluka, bytový dům, veřejný prostor, Ostrava – Mariánské Hory

Abstract

MUSILOVÁ, Petra. *Urban study Ostrava – Mariánské Hory*. Diploma thesis, VŠB-Technical university of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of urban engineering. Ostrava, 2018. Supervisor: Ing. Jana TICHÁ BLAHUTOVÁ. Pages 74.

The diploma thesis deals with the design of a new building in the site of the vacancies of the former Workers' Colony U Kostela in Ostrava - Mariánské Hory. The thesis describes three possible alternatives to the existing site development and one of them is further elaborated in the form of documentation for the decision on the location of the building. The selected solution proposes the construction of a total of eight separate apartment buildings in the locality, the parking of which is mostly solved by underground parking facilities. The proposal also includes the modification of green areas.

Keywords

urban study, blank space, apartment building, public space, Ostrava – Mariánské Hory

Obsah

Seznam použitého značení	10
1 Úvod	11
2 Teoretická východiska	12
2.1 Základní pojmy a teoretická východiska	12
2.1.1 Územní plánování	12
2.1.2 Územní studie	13
2.1.3 Proluky v městském prostředí	13
2.1.4 Nová zástavba v prolukách	14
3 Analýza řešeného území	16
3.1 Vymezení řešeného území	16
3.2 Majetkoprávní vztahy	16
3.3 Demografické údaje	17
3.4 Přírodní podmínky, reliéf, geologie	17
3.5 Historie řešeného území	18
3.6 Současný stav řešeného území	22
3.6.1 Sídlní struktura a občanská vybavenost	22
3.6.2 Využití území dle územního plánu	23
3.6.3 Dopravní infrastruktura	23
3.6.4 Technická infrastruktura	24
3.6.5 Odpadové hospodářství	24
3.7 Limity využití území	24
4 Urbanistické návrhy zástavby lokality	27
4.1 Urbanistický návrh – varianta A	27
4.2 Urbanistický návrh – varianta B	28
4.3 Urbanistický návrh – varianta C	29
4.4 Dosavadní návrhy zástavby lokality	30

4.5	Zdůvodnění vybrané varianty	31
5	Rozpracování vybraného urbanistického návrhu A.....	33
5.1	Urbanistické a objemové řešení	33
5.2	Funkční a provozní řešení	34
5.3	Stavebně technické řešení	34
5.4	Řešení dopravní infrastruktury	35
5.5	Řešení technické infrastruktury	36
6	Ekonomický propočet investičních nákladů vybrané varianty.....	37
6.1	Náklady na přípravu území	37
6.2	Náklady na výstavbu inženýrských sítí.....	37
6.3	Náklady na výstavbu budov	39
6.4	Náklady na vybudování komunikací	39
6.5	Náklady na úpravu veřejného prostoru	40
6.6	Celkové náklady	40
7	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	42
7.1	A. Průvodní zpráva	42
7.1.1	A.1 Identifikační údaje	42
7.1.2	A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	43
7.1.3	A.3 Seznam vstupních podkladů	43
7.2	B. Souhrnná technická zpráva	44
7.2.1	B.1 Popis území stavby	44
7.2.2	B.2 Celkový popis stavby	49
	B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	49
7.2.3	B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	58
7.2.4	B.4 Dopravní řešení	59
7.2.5	B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	60
7.2.6	B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	60

7.2.7	B.7 Ochrana obyvatelstva.....	61
7.2.8	B.8 Zásady organizace výstavby	61
7.2.9	B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	62
8	Závěr.....	63
9	Seznam použité literatury a informačních zdrojů.....	65
9.1	Bibliografické citace	65
9.2	Odborná literatura	66
9.3	Právní předpisy	67
9.4	Internetové stránky	68
10	Seznam tabulek.....	70
11	Seznam obrázků.....	71
12	Seznam příloh	73
13	Seznam výkresové části.....	74

Seznam použitého značení

BPEJ	bonitová půdně ekologická jednotka
č. p.	číslo popisné
ČSN	česká technická norma
DN	dimenze
DOSS	dotčené orgány státní správy
EN	evropská norma
IO	inženýrský objekt
m. n. m.	metrů nad mořem
MHD	městská hromadná doprava
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaký
parc. č.	parcelní číslo
PP	podzemní podlaží
Sb.	sbírky
SO	stavební objekt
STL	středotlaký
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

1 Úvod

Nejen v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky se nacházejí lokality, které jsou připomínkou průmyslové historie Ostravska a které svým současným stavem, ať už se jedná o dochované zbytky původních dělnických kolonií nebo proluky vzniklé postupnou demolicí dělnických bytových domů, nepříznivě ovlivňují své okolí. Jsou mnohdy využívány jako sociální bydlení, v případě proluk jako parkovací plochy nebo jsou ponechány prázdné bez dalšího využití a často postupem doby zarostly náletovými dřevinami. Tyto lokality mají však jedno společné, jsou cennými rozvojovými plochami v zastavěném území obcí a měst.

Jedním z bodů koncepce rozvoje území statutárního města Ostravy je nevyužívané lokality, které jsou připomínkou průmyslové historie města, využít pro jeho rozvoj a doplnit je vhodnou zástavbou. V takovýchto plochách je vždy velice důležité, aby jakékoli dostavby, přístavby či nástavby byly řešeny citlivě, s respektem ke stávající urbanistické struktuře místa. Novým využitím těchto ploch nesmí dojít k necitlivému zahuštění nebo znehodnocení urbanistické struktury a ke snížení kvality bydlení v dané lokalitě.

Územní studie, která je předmětem této diplomové práce, se zabývá návrhem nové zástavby v místě proluky po bývalé dělnické kolonii U Kostela v Ostravě – Mariánských Horách. V rámci diplomové práce jsou nastíněny tři možné varianty řešení na doplnění stávající zástavby lokality a jedna z nich je pak dále rozpracována do podoby dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Součástí diplomové práce je také ekonomický propočet investičních nákladů vybrané varianty.

2 Teoretická východiska

2.1 Základní pojmy a teoretická východiska

2.1.1 Územní plánování

Územní plánování je nástrojem orgánů územního plánování pro zajištění soustavného, komplexního a udržitelného rozvoje území, který hledá soulad mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zjišťuje ochranu nezastavěného území.

Úkolem územního plánování je podle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*
- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*
- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,*
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostredků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. [1]*

2.1.2 Územní studie

Územní studie je spolu s územně analytickými podklady, které zjišťují a vyhodnocují současný stav území, územně plánovacím podkladem, který prověřuje možnosti a podmínky změn v území. *Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. [2]*

Územní studie není na rozdíl od regulačního plánu závazným podkladem pro územní rozhodování, nicméně je podkladem neopomenutelným, zvláště v případě, kdy je územní studie vložena do evidence územně plánovací činnosti a odchylné územní rozhodnutí je třeba v takovýchto případech zdůvodnit a v odůvodnění uvést rozhodující důvody, proč je rozhodnutí v rozporu s územní studií, např. že z pohledu veřejných zájmů bylo nalezeno řešení vhodnější nebo alespoň rovnocenné s řešením evidované územní studie.

2.1.3 Proluky v městském prostředí

Pojem „proluka“, běžně užívaný ve stavebnictví, není stavebním zákonem ani jeho prováděcími vyhláškami přesně definován přestože jej tyto předpisy užívají. Jistou definici tohoto pojmu můžeme nalézt v technické normě ČSN 4301 – Obytné budovy nebo v Naučném slovníku architektury od Doc. Ing. arch. Dr. Bohuslava Syrového: *„Prolukou se rozumí dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění. Pro nezastavěné nároží (např. při blokové zástavbě) lze použít termín rohová*

proluka.“ „Proluka – nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely v zastavěné řadě.“ [3]

Obecně lze tedy říci, že proluka je označení nezastavěné plochy v souvislé zástavbě, která vznikla vybouráním nebo vynecháním její části. Může se jednat např. o chybějící dům v řadové zástavbě, na nároží domovních bloků nebo také o prázdnou parcelu po demolici objektu ve vilové čtvrti. V městském prostředí se můžeme setkat s prolukou, která vznikla vybouráním rozsáhlejší zástavby, výjimečně až v rozsahu několika domovních bloků. Takto rozsáhlé proluky zcela naruší původní urbanistickou strukturu místa a i jejich nová zástavba je komplikovanější, než v případě proluky vzniklé po jednotlivých objektech.

2.1.4 Nová zástavba v prolukách

Proluka, ať už se jedná o jakoukoli její formu, má vždy negativní vliv, narušuje celkovou urbanistickou strukturu zástavby a mělo by být tedy usilováno o její doplnění. Proluka by měla být vždy doplněna vhodnou stavbou tak, aby respektovala všechny urbanistické a architektonické zásady v dané lokalitě a aby zároveň zajistila vhodné vnitřní prostředí staveb, jak stavby nové, tak staveb původních. Pro možnost opětovné zástavby proluk jsou ve stavebním zákoně a souvisejících předpisech vyčleněna zvláštní ustanovení, která hovoří např. o výjimkách ze vzájemných odstupů staveb nebo z vlivů navrhované stavby na stínění okolních budov, např. §25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území říká, že *vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu* a dále říká, že *jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách.* [4] Předpokladem pro použití tohoto ustanovení o umístování stavby v prolukách je doplnění stávající zástavby, kdy navrhovaná stavba co do výšky, objemu a půdorysných rozměrů respektuje stávající stavby.

Protože u staveb umístěvaných v prolukách nemusí být dodržen požadavek §25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na vzájemný odstup staveb, který při návrhu stavby mimo proluku zajišťuje dostatečný odstup objektů pro zajištění jejich denního osvětlení a proslunění, je pro návrh objektu v prolukách nutno vyhodnotit podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby - obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Denní osvětlení a oslunění se posuzuje jak pro navrhovanou stavbu, tak i pro stávající zástavbu. Výstavbou nového objektu v proluce dojde pravděpodobně ke zhoršení světelných podmínek, oproti situaci proluky prázdné, proto se stínění okolní zástavby navrhovanou stavbou porovnává se stavem původní (plné) zástavby, kdy stav původní zástavby se považuje za vyhovující.

3 Analýza řešeného území

3.1 Vymezení řešeného území

Řešená lokalita se nachází v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky, v severní části Ostravy v Moravskoslezském kraji. Lokalita, řešená v rámci této diplomové práce, je ze své severní části vymezena zástavbou při ulici Novoveská, ze své východní a jihovýchodní strany ulicemi U Dvora a západní hranici řešeného území pak tvoří ulice Strmá a Šimáčkova. Řešeným územím procházejí ulice Šimáčkova, U Dvora, Pflégrova a Strmá.

Vymezení plochy územní studie je znázorněno na následujícím obrázku. Plocha A vzniklá demolicí objektů bývalé dělnické kolonie o celkové rozloze 25 000 m² je předmětem samotného návrhu nové zástavby v rámci diplomové práce, plocha B o celkové rozloze 5 000 m² je plochou se stávající zástavbou, v rámci níž je řešena revitalizace veřejného prostoru v návaznosti na plochu A.



Obr. 1 Vymezení řešeného území

3.2 Majetkoprávní vztahy

Řešená lokalita v rámci územní studie se rozkládá celkem na 45 pozemcích, z nichž 34 pozemků je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky a 11 pozemků je v soukromém vlastnictví. Přehled pozemků v soukromém vlastnictví je uveden v následující tabulce, všechny uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Mariánské Hory.

Parc. č.	Výměra (m ²)	Vlastník
104/31	1224	HOSTIVÍT INVESTMENT s.r.o.
104/32	1134	HOSTIVÍT INVESTMENT s.r.o., I.A.F. CHEQUIA s.r.o.
104/33	1134	HOSTIVÍT INVESTMENT s.r.o., I.A.F. CHEQUIA s.r.o.
104/34	1224	I.A.F. CHEQUIA s.r.o.
104/35	1404	HOSTIVÍT INVESTMENT s.r.o., I.A.F. CHEQUIA s.r.o.
96/20	40	BQ Investment s.r.o.
2740/1	458	BQ Investment s.r.o.
97/14	479	BQ Investment s.r.o.
2739	482	BQ Investment s.r.o.
97/5	841	BQ Investment s.r.o.
96/19	204	BQ Investment s.r.o.

Tab. 1 Přehled pozemků řešeného území v soukromém vlastnictví

Realizace jakéhokoli většího urbanistického návrhu, který je svým řešením umístěn jak na pozemcích soukromých, tak na pozemcích „obecních“ je vždy náročná. V rámci předprojektové přípravy projektu je v těchto případech nutné dořešit nejdříve majetkoprávní vztahy.

3.3 Demografické údaje

Řešená lokalita se nachází ve statutárním městě Ostrava, městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky, který měl k 1. 7. 2018 11 801 obyvatel z celkového počtu 288 014 obyvatel statutárního města Ostravy. Počet obyvatel tohoto městského obvodu má mírně klesající tendenci, v roce 2016 bylo v Mariánských Horách evidováno 12 309 obyvatel s trvalým pobytem.

3.4 Přírodní podmínky, reliéf, geologie

Nadmořská výška v řešené lokalitě je 222 m. n. m., reliéf je rovinný. Území města Ostravy je na rozhraní dvou geologických soustav, Českého masivu a Západních Karpat. Podstatná část území města Ostravy, včetně městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, je tvořena pánví karpatské prohlubně tvořenou neogenními sedimenty, převážně pleistocenními uloženinami. Podloží v řešené lokalitě je podle geologických map

dostupných prostřednictvím České geologické služby ve spolupráci s Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním tvořeno křemenem s příměsemi. Radonový index je v řešené lokalitě dle Radonové mapy ČR dostupné prostřednictvím České geologické služby ve spolupráci s Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním stanoven jako nízký.

Řešené území je Výkresem limitů využití území Územně analytických podkladů města Ostravy součástí vymezeného území s archeologickými nálezy. Mapová služba Území s archeologickými nálezy obsahující data Státního archeologického seznamu ČR zařazuje lokalitu do kategorie území II. - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %.

V řešené lokalitě se nachází větší množství vzrostlých dřevin, náletové dřeviny a pozůstatky vegetace původní dělnické kolonie. Druhově převládají dřeviny listnaté – hrušeň, lípa, javor, bříza, jírovec. V rámci řešené lokality se nachází jediný zástupce dřevin jehličnatých – smrk ztepilý.

3.5 Historie řešeného území

První písemná zmínka o Mariánských Horách pochází z roku 1367, kdy původní ves o 7 – 8 usedlostech nesla název Tefflsdorf (Čertova Lhotka) a rozkládala se podél dnešní ulice Novoveská mezi ulicemi Přemyslovců a Švermovou. Čertova Lhotka se během staletí příliš nerozšiřovala, ještě v roce 1843 měla 227 obyvatel.

Rozhodující vliv na rozvoj obce měl rozvoj těžkého průmyslu a dolování uhlí na Ostravsku, kdy již v roce 1854 nechal v těsné blízkosti Čertovy Lhotky hledat uhlí olomoucký arcibiskup Bedřich Fürstenberg a následně byla v letech 1890 – 1896 na dně zrušeného Nového rybníka vyhloubena těžní a větrná jáma Ignát. Na přelomu stoléní byly v Čertově Lhotce založeny další průmyslové závody – rafinerie lihu společnosti Girandeli & Stern, slévárna a strojírna J. Jeremiáše a spol. a parní cihelna firmy Sedlák a Halonský. Ves zaznamenala velký stavební rozkvět spojený s přílivem nových obyvatel. Na přelomu 19. a 20. století, kdy v obci žilo už již osm tisíc obyvatel, dochází ke změně názvu obce na Ostravská Lhotka a vzápětí na dnešní název Mariánské Hory (dolům se říkalo „hory“ a Mariánské – na počest Panny Marie).

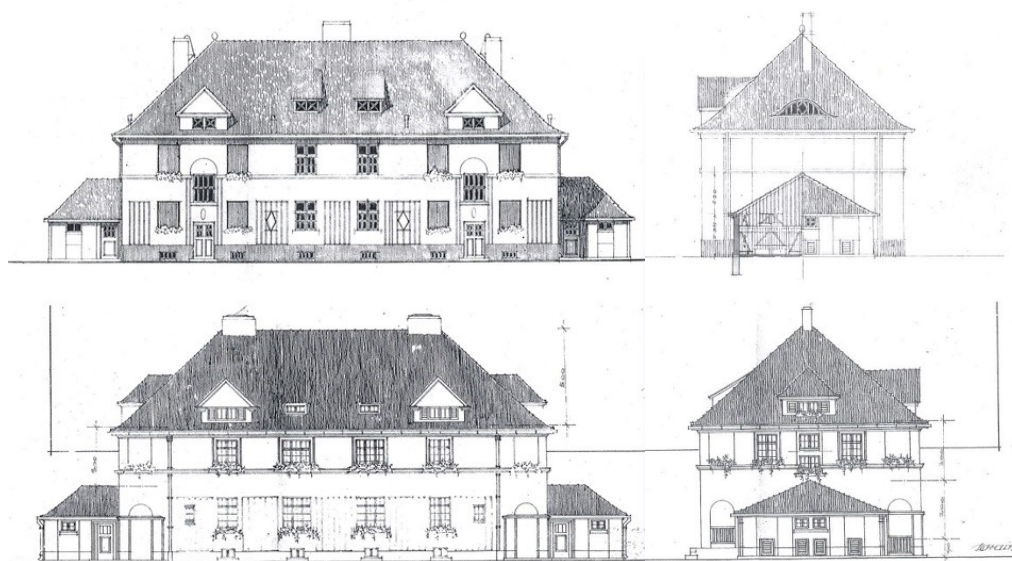
V místech dnešní proluky kolem ulice Šimáčkova v Mariánských Horách se nacházela dělnická kolonie U Kostela nedaleké Jámy Ignát a tato byla čtvrtou nejmladší

hornickou kolonií mariánskohorského kamenouhelného dolu Ignát. Podle map uložených ve Sbírce map a plánů Archivu města Ostravy se areál kolonie rozkládal mezi ulicemi Novoveskou (SZ, navazovala na ulici Přívozkou, později Oběžnou, do devadesátých let 20. století Mariánskohorskou, nyní Novoveskou), U Dvoru (SJ a JV, za protektorátu Meierhof Gasse) a Strmou (JZ, mezi světovými válkami Křižkovského, za protektorátu Gerade Gasse) a Pflegrova (za protektorátu Pflieger Gasse).[5]



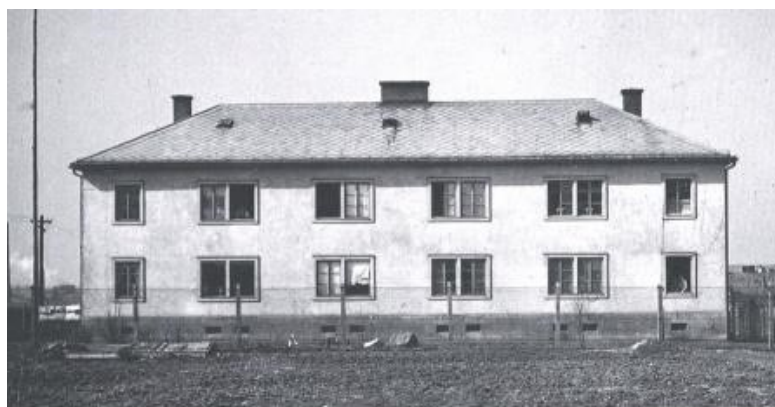
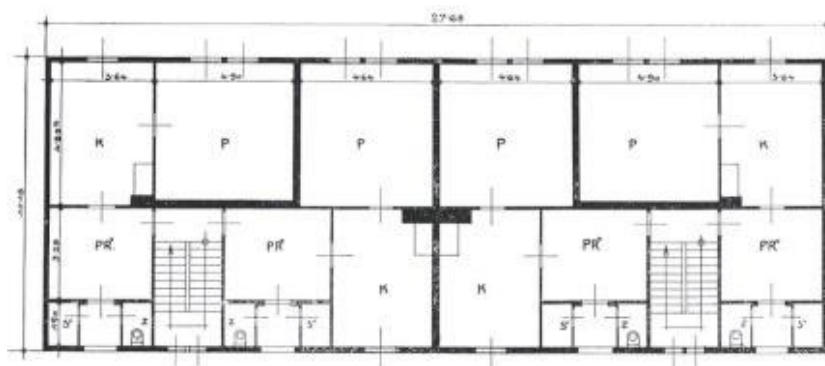
Obr. 2 Letecký pohled na dělnickou kolonii U kostela, přibližně 1970

Kolonie U Kostela byla vybudována v první polovině dvacátých let minulého století a ve třicátých a čtyřicátých letech byl její areál rozšířen o nové domy. První čtveřice domů čp. 55 (Strmá 2, U Dvoru 15), 566 (Strmá 6), 567 (Pflegrova3) a 568 (Šimáčkova 14) se v hornické kolonii začala stavět v červenci 1920.[6] Další objekty postavilo ředitelství BHS od června do prosince 1921 a poté od července 1925 do prosince 1925. Deset jednopatrových dělnických domů bylo určeno vždy pro osm rodin. Jednalo se o podsklepené dvojdomy se dvěma samostatnými vstupy ze štítových stran. Dispozice v obou polovinách domů byly shodné: v každé polovině domu se nacházel zvýšený suterén se suchými sklepy, v nadzemním podlaží dva byty, s podkroví půda. Byty přístupné vždy ze schodištní chodby se skládaly s předsíně, záchodu, spíže, obývací kuchyně, pokoje a tzv. Sitzplatz.[7] Obytná plocha jednotlivých bytů činila v průměru 45 m².



Obr. 3 Čelní a boční fasáda osmibytového dělnického domu čp. 582 z roku 1921

Dělnická kolonie U kostela se dále rozšiřovala ve třicátých a čtyřicátých letech 20. století. V květnu 1930 byla zahájena výstavba prvního osmiodinného dělnického ocelového domu, jenž byl postaven patentním způsobem pomocí ocelových konstrukcí podle plánů moravskoostravského stavitele Františka Fialy.



Obr. 4 Půdorys a čelní pohled dělnického domu podle Böhlerova ocelového systému, 1930

Jelikož se kolonie U kostela začala stavět až ve dvacátých letech minulého století, patřilo od samotného počátku její existence ke standardům bydlení připojení k elektrickému vedení, vodovodu i kanalizace. Neodmyslitelnou součástí hornických kolonií byly hospodářské budovy (chlévy, kurníky, dřevníky). U štítových zdí prvních deseti domů měly být původně přistavěny vždy čtyři chlívky pro domácí zvířectvo (2,25 x 1,65 m). Vně těchto chlívků se mělo zřídit hnojiště. Radikální proměnu vzhledu starých dělnických osad dolu Jan Šverma přineslo nařízení o zastavení chovu drobného hospodářského zvířectva do 1. ledna 1960, přičemž do 15. ledna téhož roku mělo proběhnout zbourání chlévů a kůlen.[8]

K postupné demolici nejstarších objektů v areálu bývalé dělnické kolonie U kostela přistoupil městský obvod Mariánské Hory a Hulváky na konci devadesátých let minulého století z důvodu jejich špatného stavebnětechnického stavu – domy byly zdevastované, ohrožovaly zdraví a bezpečnost občanů, části dřevěných konstrukcí byly rozebrány jako palivové dříví. Demoliční práce byly ukončeny v roce 2007. Z nejstarší zástavby dělnické kolonie zůstal stát pouze dům čp. 640. Dělnické domy postavené ve třicátých a čtyřicátých letech minulého století stojí v lokalitě doposud.



Obr. 5 Demolovaný dělnický dům čp. 1020 na ul. Šimáčkova, 2008

3.6 Současný stav řešeného území

3.6.1 Sídlní struktura a občanská vybavenost

Lokalita, v níž se řešené území nachází, je charakteristická zástavbou bytovými domy a menšími objekty občanské vybavenosti. Původní zástavba lokality většinou třípodlažními bytovými domy byla doplněna „sídlištní“ zástavbou věžovými bytovými domy. Tato nová zástavba je charakteristická volnou urbanistickou strukturou nerespektující původní blokovou zástavbu.



Obr. 6 Letecký pohled na lokalitu, srpen 2018

V okolí řešené lokality se nachází široké spektrum objektů občanské vybavenosti. Hlavní tepnou, kolem které jsou soustředěny převážně menší obchůdky nabízející široké spektrum služeb, je ulice Přemyslovců, vzdálená cca 300 m od centra řešené lokality. V docházkové vzdálenosti 700 m se nachází hypermarket Kaufland a SCONTO Nábytek. Patnáct minut chůze je vzdálené obchodní centrum Futurum s hypermarketem TESCO. V těsné blízkosti lokality se nachází mateřská škola, základní škola a odborné učiliště, v docházkové vzdálenosti do 500 m se poté nachází budova fakulty umění Ostravské univerzity, městská knihovna, římskokatolický kostel Panny Marie Královny, budova Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a služebna Městské policie Ostrava.

V blízkosti řešené lokality se nachází několik upravených ploch městské zeleně vybízejících k trávení volného času a k volnočasovým aktivitám. Mariánskohorská „letní

Dolina“ nabízí vyžití pro děti i dospělé na dětském hřišti, workoutovém hřišti a na oplocené ploše pro venčení psů.

3.6.2 Využití území dle územního plánu

Řešená lokalita je dle Územního plánu Ostravy vydaného dne 19. 9. 2018 v zastavěném území stabilizovaném a určena jako plocha bydlení v bytových domech.

Zastavěné plochy stabilizované jsou zastavěné takovou stávající zástavbou, která svou strukturou a funkcí vyhovuje sledovanému prostorovému a funkčnímu uspořádání daného území. V těchto plochách má být zachována urbanistická struktura, je umožněna citlivá dostavba stávajících proluk, naopak nejsou připuštěny necitlivé stavební zásahy a zahušťování, které by mohly znehodnotit kvalitu bydlení.

Podmínky využití ploch bydlení v bytových domech jsou stanoveny regulativem Územního plánu Ostravy a definují využití těchto ploch pro: *bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.* [9] Hlavní využití těchto ploch tvoří bytové domy, přípustné využití poté základní občanské vybavení, dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, dále pak veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

3.6.3 Dopravní infrastruktura

Řešená lokalita se vyznačuje, stejně jako celý městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, dobrou dopravní dostupností jak automobilovou, tak městskou hromadnou dopravou.

Po místní komunikaci II. třídy v ulici Přemyslovců je ve vzdálenosti cca 900 m od řešeného území možné napojení na dopravní tepnu městského obvodu – silnici II/479 28. října, spojující Porubu s centrem Ostravy. Ze severní strany je naopak po ulici Grmelova možné rychlé napojení na silnici II/647 Mariánskohorská, která umožňuje přímé napojení na dálnici D1 a v budoucnu také na připravovaný Severní spoj.

Dopravní kostru samotné lokality pak tvoří místní komunikace III. třídy v ulicích Strmá, Pflegrova, U Dvoru a Šimáčkova. Tyto místní komunikace jsou lehké únosnosti, s živičným povrchem a průměrnou šířkou 5,80 metru. Komunikace v ulici Šimáčkova má

průměrnou šířku jen 5,30 metru a naopak místní komunikace v ulici U Dvoru v úseku od Přemyslovců po Gen. Hrušky má průměrnou šířku 6,30 metru. Lokalitou jsou částečně vedeny komunikace pro pěší. Po místní komunikaci v ulici Novoveská je vyhrazeným pruhem na vozovce vedena cyklistická trasa F, dále pokračující po ulici Gen. Hrušky.

V docházkové vzdálenosti 250 m od centra lokality je vzdálena zastávka autobusů a trolejbusů městské hromadné dopravy Strmá a 350 metrů zastávka autobusů MHD Korunní. Tramvajová zastávka Mariánské náměstí je vzdálena 900 metrů.

3.6.4 Technická infrastruktura

Řešená lokalita je zásobena vodou z veřejného vodovodního řádu DN 80 společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., odpadní vody produkované bytovými domy v lokalitě a odváděné srážkové vody ze zpevněných ploch jsou odváděny potrubím jednotného kanalizačního řádu DN 300 společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Řešená lokalita je zásobována elektrickou energií nadzemním i podzemním silovým vedením NN do 1 kV a VN do 35 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Plynem je lokalita zásobena prostřednictvím NTL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o, zastoupenou společností GridServices, s.r.o. V zájmovém území se dále nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., kdy část metalického vedení této sítě je vedena jako neprovozovaná a podzemní vedení rozhlasu a kabelové televize společnosti UPC Česká republika, s.r.o. Lokalitou je vedeno elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.

3.6.5 Odpadové hospodářství

Sběr, svoz, třídění a využívání odpadu na území statutárního města Ostrava zajišťuje společnost OZO Ostrava s.r.o. V blízkosti řešené lokality jsou umístěny jak nádoby na separovaný, tak nádoby na komunální odpad, a to konkrétně na ulici Šimáčkova u domu s čp. 1011, Novoveská čp. 505 a Šimáčkova 1219. Nejbližší sběrný dvůr se nachází cca 700 metrů od centra řešené lokality.

3.7 Limity využití území

Pro řešenou lokalitu nejsou stanoveny žádné geologické limity v podobě chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, sesuvných oblastí či území se zvláštními poměry geologické stavby. Lokalita není zatížena limity ochrany přírody a krajiny, nenachází se v Natura 2000 ani v ÚSES. Lokalita se nachází v území

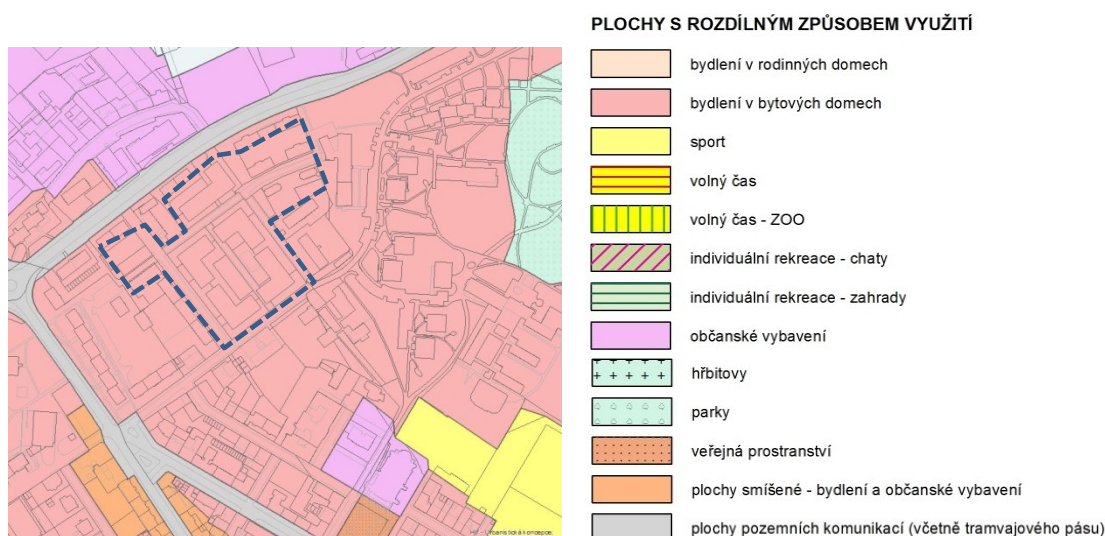
s archeologickými nálezy. Veškerá stavební činnost se tedy řídí §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum... Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“ [10]

Lokalitou je vedeno velké množství sítí technické infrastruktury, pro které jsou stanovena ochranná a bezpečnostní pásma, které je nutno při návrhu využití lokality respektovat. Pro oblast vodohospodářství jsou stanovena ochranná pásma vodovodních a kanalizačních stok pro potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 metru a pro potrubí nad 500 mm průměru 2,5 metru. Pro oblast energetiky jsou stanovena ochranná pásma pro nadzemní a podzemní silová vedení elektrických kabelů do 110 kV po obou stranách krajních kabelů na vzdálenost 1,0 metru, pro stavby elektrických stanic je stanoveno ochranné pásmo 20 metrů, pro vedení sdělovacích kabelů komunikačního vedení je stanoveno ochranné pásmo 1,5 metru od krajního vedení. Pro oblast plynárenství jsou stanovena ochranná pásma pro NTL a STL plynovod na vzdálenost 1,0 metru od povrchu vedení, pro ostatní plynovody je pak ochranné pásmo stanoveno na vzdálenost 4,0 metru od povrchu vedení.



Obr. 7 Situace současného stavu s proložením sítí technické infrastruktury

Řešená lokalita je dle Územního plánu Ostravy v zastavěném území stabilizovaném, pro které je územním plánem určena prostorová regulace. Nově realizované stavby, přístavby a nástavby musí navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících staveb, a to i v případě že navrhovaná stavba přímo nesousedí se zastavěným pozemkem. Pro plochy zastavěné stabilizované je dále stanoven maximální index zastavění, který zajišťuje přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Pro plochy bydlení a občanského vybavení nesmí maximální index zastavění překročit 0,50. Tato podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby vymezené grafickou částí, Hlavním výkresem – Koncepcí uspořádání krajiny Územního plánu Ostravy.

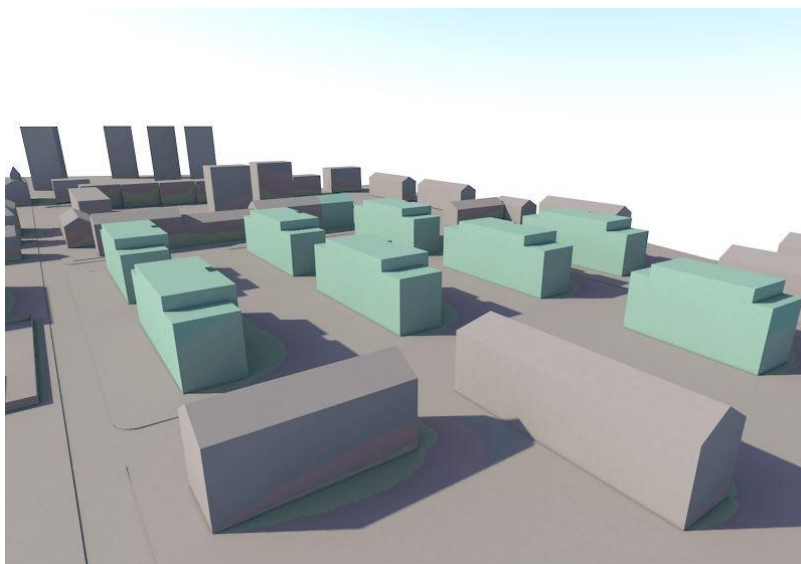


Obr. 8 Výřez z územního plánu (Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

4 Urbanistické návrhy zástavby lokality

4.1 Urbanistický návrh – varianta A

Variantní řešení A zachovává stávající uliční síť vymezenou místními komunikacemi a v lokalitě navrhuje celkem osm samostatných bytových domů. Domy jsou tvořeny protáhlou obdélníkovou hmotou orientovanou svou delší stranou vždy na jihovýchod rovnoběžně s ulicí U Dvoru a Šimáčkova. Bytové domy jsou řešeny jako pětipodlažní s plochou střechou, kdy nejvyšší podlaží bytových domů je oproti předcházejícím vždy půdorysně zmenšeno. V úrovni 1. NP navržených objektů je umístěno technické zázemí bytových domů a prostory tvořící příslušenství bytových jednotek. V 2. až 5. NP jsou poté umístěny jednotlivé bytové jednotky.



Obr. 9 Pracovní 3D model návrhu A

Uliční prostor v řešené lokalitě není pevně stanoven, stávající objekty nejsou postaveny k jedné uliční čáře. Ulice U Dvoru má pevně vymezený prostor pouze ve svém začátku při křížení s ulicí Přemyslovců, kde je z jedné strany vymezena starší blokovou zástavbou a z druhé blokem novější panelové zástavby. Toto prostorové řešení uličního prostoru bylo použito jako výchozí pro návrh umístění nových objektů. V návrhu je počítáno také se stromořadím, které již bylo na začátku ulice U Dvoru městským obvodem vysazeno a mělo by vhodně doplnit široce řešený uliční prostor ulice U Dvoru. Prvek stromořadí se v návrhu opakuje u ulice Šimáčkova, kde vhodným způsobem vymezuje tuto

ulici a to v celé její délce, od domu s pečovatelskou službou po vnitroblok s věžovými bytovými domy.

Dostatečná kapacita parkovacích stání pro navržené objekty je řešena formou podzemního parkování, kdy v návrhu je počítáno celkem s dvěma podzemními parkovacími objekty, jeden pod bytovými domy č. 1, 2 a 3 a druhý pod bytovými domy 4, 5 a 6. V místě dnešní místní komunikace ulice Pflégrova je ponechána pouze jakási pěší magistrála spojující ulice U Dvoru a Šimáčkova. Podzemní parkovací objekty jsou doplněny řešením statické dopravy na povrchu, jak pro navrhované objekty, tak pro objekty stávající.

Celý prostor je doplněn veřejnou zelení a prvky městského mobiliáře. Na volné ploše mezi navrženým bytovým domem číslo osm a domem s pečovatelskou službou je ponechán prostor pro umístění atypického prvku ve formě dřevěných sedacích lavic z kmenů návrhem odstraněných stromů, které se tímto řešením stanou ještě na nějakou dobu jeho součástí. Naopak v ploše severně od stávajících věžových bytových domů je vymezen prostor pro umístění dětského hřiště.

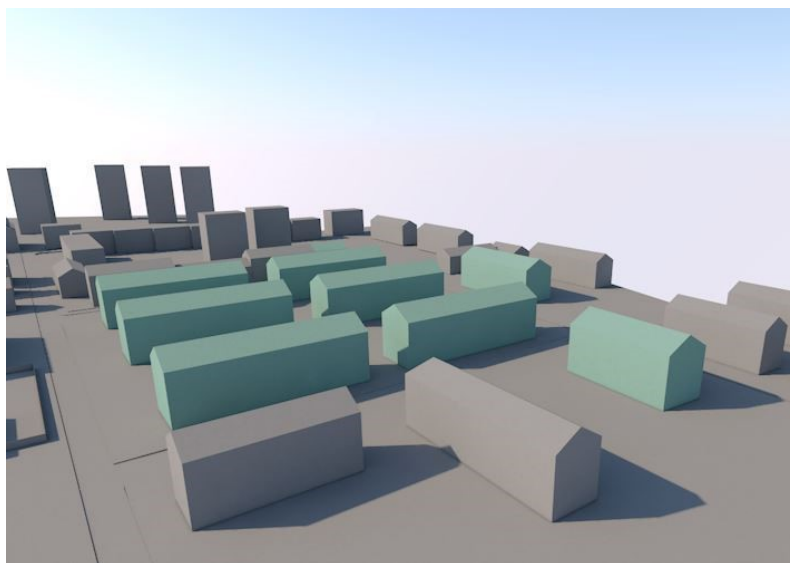
4.2 Urbanistický návrh – varianta B

Variantní návrh B navazuje ve svém řešení na protáhlou obdélníkovou hmotu bytových domů na ulici Strmá v proluce mezi ulicemi Strmá a U Dvoru umisťuje trojici podlouhlých obdélníkových hmot tvořenou šesticí samostatných bytových domů. V lokalitě jsou dále umístěny dva bytové domy, orientované svou delší stranou rovnoběžně s ulicí Šimáčkova. Navržené bytové domy jsou tvořeny čtyřmi nadzemními podlažími a podkrovím. Oproti variantnímu řešení A jsou v tomto případě i v 1.NP navržených objektů umístěny bytové jednotky.

Prostorově jsou bytové domy vymezeny uličními čarami stávající zástavby, kdy pro ulici U Dvoru je uliční čára stanovena stejným způsobem jako v případě variantního řešení zástavby A.

Parkovací stání pro potřeby navrhovaných bytových domů jsou i v případě návrhu varianty B řešeny z větší části formou podzemního parkovacího objektu společného pro šestici bytových domů mezi ulicemi U Dvoru a Strmá. Vjezd do podzemního parkovacího objektu je řešen ze středové části ulice Strmá a výjezd poté ve středové části ulice U Dvoru. Parkovací kapacity jsou doplněny stáními umístěnými na povrchu.

Polo veřejné plochy mezi bytovými domy č. 1 až 6 jsou vymezeny pro oplocené zahrádky bytových jednotek v přízemí navržených bytových domů. Veřejný prostor je doplněn zelení a prvky městského mobiliáře.



Obr. 10 Pracovní 3D model návrhu B

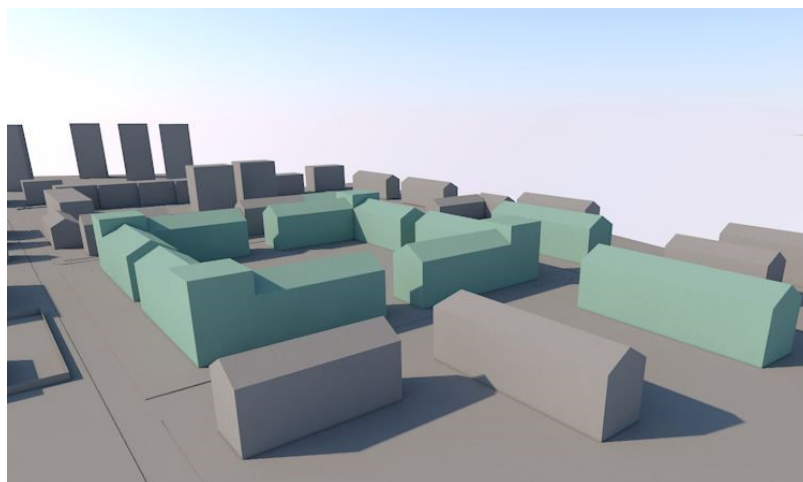
4.3 Urbanistický návrh – varianta C

Variantní řešení C umísťuje do proluky mezi ulicemi U Dvoru, Šimáčkova a Strmá kompaktní hmotu blokové zástavby tvořenou čtveřicí bytových domů půdorysného tvaru písmene „L“. Nároží navržených objektů jsou oproti zbývajícím hmotě bytových domů zvýšena o jedno patro. Bytové domy mezi sebou vytvářejí soukromý vnitroblok, sloužící volnočasovým aktivitám obyvatel bytových domů. Navržené bytové domy jsou tvořeny čtyřmi nadzemními podlažími a podkrovím, nároží objektů je tvořeno hmotou o pěti nadzemních podlažích zastřešenou plochou střechou. Podél ulice Šimáčkova jsou dále, stejně jako v případě předešlých variant, navrženy dva samostatné bytové domy se čtyřmi nadzemními podlažími a podkrovím.

Prostorově jsou bytové domy vymezeny uličními čarami stávající zástavby, kdy pro ulici U Dvoru je uliční čára stanovena stejným způsobem jako v případě variantního řešení zástavby A a B.

Parkovací stání pro potřeby navrhovaných bytových domů jsou i v případě návrhu varianty C řešeny z větší části formou podzemního parkovacího objektu společného pro čtveřici bytových domů navrženého bloku. Parkování pro zbývajících dva navržené bytové domy je částečně uvažováno v rámci 1.NP objektů a částečně parkovacími stáními

umístěnými na terénu v blízkosti objektů. Vjezd do podzemního parkovacího objektu je řešen ze středové části ulice Strmá a výjezd poté ve středové části ulice U Dvoru.



Obr. 11 Pracovní 3D model návrhu C

4.4 Dosavadní návrhy zástavby lokality

Pro lokalitu ulice Šimáčkova zpracoval Ateliér IDEA, spol. s r.o. urbanistickou studii řešící zástavbu lokality pěti bytovými domy půdorysného tvaru „L“. Každý z navržených bytových domů má 5 nadzemních podlaží, kdy poslední podlaží je půdorysně oproti předchozím zmenšeno, a u bytových jednotek v tomto podlaží jsou navrženy střešní terasy. V nároží navržených objektů v úrovni 1. NP jsou navrženy komerční prostory. Soubor pěti bytových domů nabízí celkem 204 bytů, z nichž 60% bytů je dispozičního řešení 3+kk.



Obr. 12 Vizualizace urbanistické studie, Ateliér IDEA, spol. s r.o.

Čtveřice navržených bytových domů vytváří vnitřní atrium, pod kterým je řešeno podzemní parkování navrhovaných objektů. Podzemní garáže jsou navrženy jako

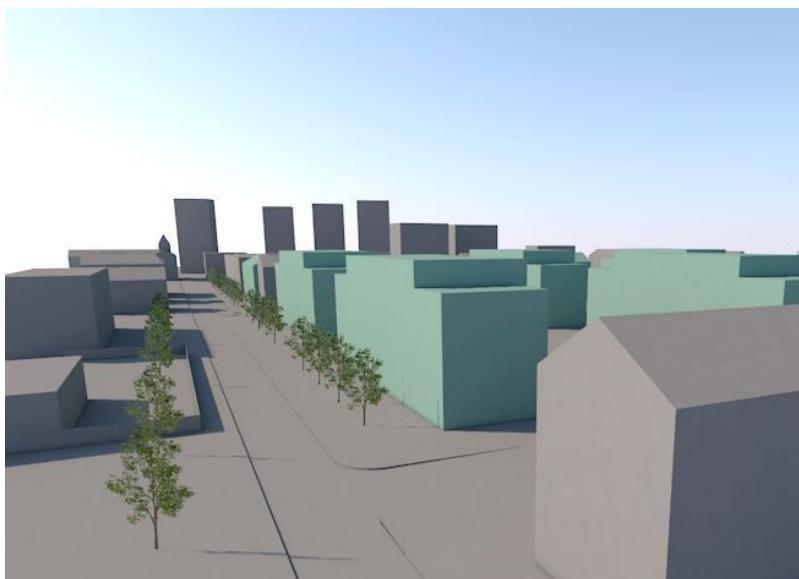
jednopodlažní nebo dvoupodlažní a svými vjezdy částečně zasahují do vnitřního prostoru atria čtveřice bytových domů, které je určeno pro trávení volnočasových aktivit obyvatel bytových domů. Tímto návrhem dochází k zrušení ulice Pflegrova. Pátý bytový dům má řešeno podzemní parkování částečně pod bytovým domem samým a částečně v travnaté ploše mezi navrženým objektem a stávajícím bytovým domem Novoveská 30.



Obr. 13 Vizualizace urbanistické studie, Ateliér IDEA, spol. s r.o.

4.5 Zdůvodnění vybrané varianty

Na základě vzájemného porovnání výše uvedených variantních návrhů bylo vybráno variantní řešení A, které v lokalitě umisťuje osm samostatných bytových domů. Jednotlivé bytové domy jsou svou delší stranou orientovány rovnoběžně s ulicí U Dvoru. Tato orientace objektů vytváří, na rozdíl od variantního řešení B, kdy jsou budovy k ulici U Dvoru orientovány svou kratší stranou, jasný, přehledný a pevně definovaný uliční prostor, který může být, tak jak je znázorněno na obrázku 14, ještě podpořen vhodnou výsadbou zeleně.



Obr. 14 Pracovní 3D model ulice U Dvoru při variantním řešení A

Variantní návrh C, který v lokalitě umísťuje kompaktní blok čtyř bytových domů, také napomáhá dotvoření celistvého uličního prostoru ulice U Dvoru, na rozdíl od varianty A však hmotou bytových domů uzavírá také uliční prostor ulice Strmá, na jejíž jedné straně je v současnosti drobnější dvou až třípodlažní zástavba. Navržená hmota nové zástavby podél ulice Strmá, jak je patrné např. i na vizualizaci stávajícího návrhu Ateliéru IDEA na obrázku 13, kdy tento návrh se hmotovým řešením podobá variantnímu návrhu C, působí nepřiměřeně.



Obr. 15 Pracovní 3D model ulice Strmá při variantním řešení A

5 Rozpracování vybraného urbanistického návrhu A

5.1 Urbanistické a objemové řešení

Vybrané variantní řešení A navrhuje v lokalitě celkem osm samostatných bytových domů, kdy tyto byly navrženy jako „přechod“ mezi původní blokovou zástavbou a rozvolněnou zástavbou sídliště Fifejdy.

Bytové domy jsou tvořeny protáhlou obdélníkovou hmotou orientovanou svou delší stranou vždy na jihovýchod rovnoběžně s ulicí U Dvoru a Šimáčkova. Bytové domy č. 1, 2 a 3 jsou navrženy v půdorysných rozměrech 40 x 12,5 metru, bytové domy č. 4, 5, 6 a 7 s rozměry 32 x 12,5 metru a bytový dům č. 8 je pak navržen s rozměry 28 x 12,5 metru. Bytové domy jsou řešeny jako pětipodlažní s plochou střechou, kdy nejvyšší podlaží bytových domů je oproti předcházejícím půdorysně zmenšeno. Maximální výška bytových domů je 16,2 metru ve středové části.

Uliční prostor v řešené lokalitě není pevně stanoven, stávající objekty nejsou postaveny v úrovni jedné uliční čáry, což působí velice negativně na uliční prostor zejména ulice U Dvoru. Tato ulice má pevně vymezený prostor pouze ve svém začátku při křížení s ulicí Přemyslovců, kde je z jedné strany vymezena starší blokovou zástavbou a z druhé blokem novější panelové zástavby. Uliční čára vztažená k objektům panelových bytových domů na začátku ulice ve vzdálenosti 11 metrů od hrany místní komunikace byla použita jako výchozí. Takto definovanou uliční čáru narušuje menší objekt bytového domu na adrese U Dvoru č. p. 11, který je pozůstatkem původní zástavby. Tento objekt v současné době složí svému účelu, nicméně s ohledem na jeho stáří a stavebně technický stav je v budoucnu pravděpodobná jeho demolice a v jeho místě poté nová zástavba, která by již měla respektovat pravidla pro umístování staveb v prolukách a tedy i uliční čáru, vymezenou okolní zástavbou.

V návrhu je počítáno se stromořadím, které již bylo na začátku ulice U Dvoru městským obvodem vysazeno a které by mělo vhodně doplnit široce řešený uliční prostor ulice U Dvoru. Prvek stromořadí se v návrhu opakuje u ulice Šimáčkova, kde vhodným způsobem ulici doplňuje a to v celé její délce, od domu s pečovatelskou službou po vnitroblok s věžovými bytovými domy. V tomto prostoru by bylo vhodné jednotlivými stromy proložit stávající plochy určené pro parkování osobních vozidel, ať už na straně bytových domů, tak na straně boxových garáží.

Celý prostor řešené lokality je doplněn veřejnou zelení a prvky městského mobiliáře. Na volné ploše mezi bytovým domem číslo osm a domem s pečovatelskou službou je ponechán prostor pro umístění atypického prvku ve formě dřevěných sedacích lavic z kmenů návrhem odstraněných stromů, které se tímto řešením stanou ještě na nějakou dobu jeho součástí. Naopak v ploše severně od stávajících věžových bytových domů je vymezen prostor pro umístění dětského hřiště.

V řešené lokalitě se v blízkosti bytových domů Novoveská 32 a 34 nacházejí oplocené zahrádky. Jejich zachování v budoucnu je na zvážení. Na jedné straně vytváří ve veřejném prostoru bariéru, na straně druhé podporují komunitní život obyvatel bytových domů. V době návštěvy řešené lokality byly svými uživateli využívány a nepůsobily zanedbaným dojmem, v rámci návrhu jsou proto ponechány. V případě jejich odstranění v budoucnu budou tyto plochy zatravněny.

5.2 Funkční a provozní řešení

Jednotlivé bytové domy mají hlavní vstupy umístěny vždy do středové části půdorysně delší strany ze své jižní případně severní strany v závislosti na návaznost komunikací pro pěší. V úrovni 1. NP na domovní vstup navazuje zádveří, v němž jsou umístěny poštovní schránky, dále pak schodišťová hala, z níž jsou přístupné prostory se skladovacími jednotkami jednotlivých bytů, kolárna, kočárkárna a domovní kotelna. Bytovými domy prochází schodiště spojující v případě bytových domů č. 1 až 6 1. PP, v němž se nachází parkovací stání, s ostatními nadzemními podlažími. Jednotlivá podlaží objektu jsou spojena také osobním výtahem. Na schodišťový prostor navazuje v jednotlivých patrech chodba, z níž jsou přístupné bytové jednotky. Všechny společné prostory bytového domu jsou navrženy v souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb.

S výjimkou nejvyššího podlaží jsou v každém patře bytového domu navrženy čtyři bytové jednotky, v nejvyšším podlaží se nachází tři bytové jednotky, z nichž dvě mají k dispozici střešní terasu. Bližší určení dispozic a velikostí bytových jednotek bytového domu č. 1 je uvedeno v části 7.2.2 Souhrnné technické zprávy.

5.3 Stavebně technické řešení

Objekty osmi bytových domů jsou navrženy ve stěnovém konstrukčním systému s příčnými nosnými stěnami a monolitickými stropními konstrukcemi tl. 250 mm s použitím stropních cihelných vložek a keramobetonových stropních nosníků. Obvodové

stěny jsou navrženy s cihelných tvárnic tl. 300 mm zateplených kontaktním zateplením tl. 100 mm. Vnitřní nosné stěny jsou navrženy s keramických tvárnic tl. 300 mm, příčky poté z keramických tvárnic tl. 140 mm. Mezibytové příčky a příčky oddělující bytové prostory od prostoru domovní chodby jsou navrženy z akustických cihelných bloků tl. 300 mm, splňujících požadavky ČSN na zvukovou izolaci a tepelné vlastnosti zdiva. Zastřešení bytových domů je řešeno plochou střechou s vegetačním souvrstvím vhodným pro extenzivní zeleň. Navrhovaný podzemní parkovací objekt je řešen v konstrukčním skeletovém systému s železobetonovou stropní a základovou deskou tl. 250 mm. Hydroizolaci spodní stavby řeší použití asfaltových hydroizolačních pásů na desce a na vnější straně obvodových stěn.

5.4 Řešení dopravní infrastruktury

Dostatečná kapacita parkovacích stání pro navržené objekty je řešena formou podzemního parkovacího objektu s kapacitou 55 míst, kdy jeden parkovací objekt je společný pro bytové domy č. 1, 2 a 3 a druhý pro bytové domy č. 4, 5 a 6. Vjezdy do podzemních garáží jsou řešeny z ulice U Dvoru formou samostatného chodníkového přejezdu. Vjezdové rampy do garáží jsou řešeny jako jednopruhové, zakřivené se základní šířkou jízdního pruhu 2,9 metru. Vjezdové rampy jsou řešeny jako nekryté s vyhříváním proti promrzání. Vjezdové a výjezdové rampy jsou v úrovni fasády objektu bytového domu č. 1 a 4 doplněny odvodňovacím žlabem, který brání zatékání povrchových vod do prostoru garáže. Vjezdové rampy jsou doplněny čidlem pro otevření a zavření garážových vrat. Obdobným způsobem jsou řešeny také výjezdové rampy napojené přes bytový dům č. 3 a 6 na místní komunikaci v ulici Šimáčkova. Parkovací stání v podzemních garážích jsou řešena jako kolmá s šířkou jízdního pruhu 6 metrů mezi stáními. Parkovací kapacity jsou doplněny řešením odstavných ploch na povrchu, ať již formou parkovacích zálivů pro podélné příp. kolmé parkování či formou samostatných parkovišť. V rámci návrhu je řešena potřeba parkovacích stání jak pro navrhované objekty, tak pro objekty stávající.

Místní komunikace v ulici U Dvoru, Šimáčkova a Strmá jsou řešeny jako obousměrné s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru. Odvodnění těchto komunikací je řešeno jejich vyspádováním s odvodem srážkových vod do stávajících uličních vpustí a dále do jednotného kanalizačního řádu.

5.5 Řešení technické infrastruktury

Stavba bude napojena vodovodní přípojkou DN 40 na vodovodní řád DN 80 společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.. Odpadní vody produkované bytovými domy budou odváděny přípojkou DN 250 do jednotného kanalizačního řádu DN 300 společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Objekty budou elektrickou energií zásobovány prostřednictvím přípojky na přeložené podzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a zásobeny plynem prostřednictvím plynovodní přípojky DN 40 na NTL plynovod společnosti GasNet, s.r.o. Bytové domy se také prostřednictvím přípojek napojují na síť elektronických komunikací společnosti UPC Česká republika, s.r.o.

Stavba bytových domů vyvolá přeložku silového vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s, v délce 605,0 metrů, přeložku silového vedení pro veřejné osvětlení ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s. v délce 553,0 metrů a přeložku sdělovacího vedení společnosti UPC Česká republika, s.r.o. v délce 87,5 metrů.

Uložení jednotlivých navrhovaných přípojek sítí technické infrastruktury a přeložka silového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno v souladu s požadavky jednotlivých správců sítí a požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

6 Ekonomický propočet investičních nákladů vybrané varianty

Podkladem k výpočtu orientační ceny investičních nákladů návrhu byl katalog Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2018 dostupný na webových stránkách www.cenovestandardy.cz a publikace Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí z roku 2017 dostupné na webových stránkách Ústavu územního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

6.1 Náklady na přípravu území

Náklady na přípravu území zahrnují odhad nákladů na demolici stávajících zpevněných ploch, kácení dřevin a s tím související odstranění pařezů a likvidace dřevní hmoty.

Položka	Jednotková cena	Výměra	Celková cena
Odstranění křovin	63,60 Kč/m ²	37,5 m ²	2 385,00 Kč
Odstranění stromů (kácení, odstranění pařezů, odvoz větví a kmenů, zásyp jam po pařezech)	2 137,00 Kč/ks	72 ks	153 865,00 Kč
Odstranění povrchu - asfalt	745,00 Kč/m ²	1 134 m ²	844 830,00 Kč
Odstranění povrchu - dlažba	180,00 Kč/m ²	517 m ²	93 060,00 Kč
Sejmutí ornice	34,00 Kč/m ²	16 570 m ²	563 380,00 Kč
Celkem			<u>1 657 520,00 Kč</u>

Tab. 2 Výpočet orientačních nákladů na přípravu území

6.2 Náklady na výstavbu inženýrských sítí

Položka	Jednotková cena	Výměra	Celková cena
Vodovodní přípojka DN	4 200,00 Kč/m	113,4 m	476 280,00 Kč

40, HDPE 100			
Vodoměrná šachta, plastová	15 200,00 Kč/ks	8 ks	121 600,00 Kč
Kanalizační přípojka DN 250, PVC	4 150,00 Kč/m	146,1 m	606 315,00 Kč
Dešťová kanalizace (přívodní potrubí VZSR a bezpečnostní přepad do kanalizace)	3 800,00 Kč/m	147,1 m	558 980,00 Kč
Vsakovací zařízení srážkových vod (dle ceníku spol. Nicoll)	200 000,00 Kč/ks	6 ks	1 200 000,00 Kč
Vsakovací průleh	3 500,00 Kč/m	52 m	182 000,00 Kč
Přeložka silového vedení NN	1 138,00 Kč/m	605 m	688 490,00 Kč
Přípojka silového vedení NN	962,00 Kč/m	127,7 m	122 847,00 Kč
Přeložka NTL plynovodu	1 139,80 Kč/m	45,1 m	51 368,00 Kč
Plynovodní přípojka DN 32, SDR	1 139,80 Kč/m	205,5 m	234 229,00 Kč
Přípojka sdělovacího vedení	255,00 Kč/m	261,2 m	66 606,00 Kč
Veřejné osvětlení (kabelové vedení vč. podílu ceny sloupů)	848,00 Kč/m	827,6 m	701 805,00 Kč
Celkem			<u>5 010 520,00 Kč</u>

Tab. 3 Výpočet orientačních nákladů na výstavbu inženýrských sítí

6.3 Náklady na výstavbu budov

Položka	Jednotková cena	Výměra	Celková cena
Bytový dům č. 1 (803.1)	4 585,00 Kč/m ³	7 560 m ³	34 662 600,00 Kč
Bytový dům č. 2 (803.1)	4 585,00 Kč/m ³	7 560 m ³	34 662 600,00 Kč
Bytový dům č. 3 (803.1)	4 585,00 Kč/m ³	7 560 m ³	34 662 600,00 Kč
Bytový dům č. 4 (803.1)	4 585,00 Kč/m ³	6 480 m ³	29 710 800,00 Kč
Bytový dům č. 5 (803.1)	4 585,00 Kč/m ³	6 480 m ³	29 710 800,00 Kč
Bytový dům č. 6 (803.1)	4 585,00 Kč/m ³	6 480 m ³	29 710 800,00 Kč
Bytový dům č. 7 (803.1)	4 585,00 Kč/m ³	6 480 m ³	29 710 800,00 Kč
Bytový dům č. 8 (803.1)	4 585,00 Kč/m ³	5 670 m ³	25 996 950,00 Kč
Podzemní garáže bytový dům č. 1,2,3 (812.6)	6 140,00 Kč/m ³	7 918 m ³	48 616 520,00 Kč
Podzemní garáže bytový dům č. 4,5,6 (812.6)	6 140,00 Kč/m ³	7 918 m ³	48 616 520,00 Kč
Celkem			<u>346 060 990,00 Kč</u>

Tab. 4 Výpočet orientačních nákladů na výstavbu bytových domů

6.4 Náklady na vybudování komunikací

Položka	Jednotková cena	Výměra	Celková cena
Vozovka – asfalt (822.2)	2 635,00 Kč/m ²	2 550,00 m ²	6 719 250,00 Kč
Chodník – zámková dlažba betonová	705,00 Kč/m ²	2 500,00 m ²	1 762 500,00 Kč
Mlatový povrch	450,00 Kč/m ²	859,00 m ²	386 580,00 Kč
Parkoviště – dlažba betonová (822.2)	878,00 Kč/m ²	2 726,00 m ²	2 393 428,00 Kč
Celkem			<u>11 261 758,00 Kč</u>

Tab. 5 Výpočet orientačních nákladů na výstavbu komunikací

6.5 Náklady na úpravu veřejného prostoru

Náklady na úpravu veřejného prostoru zahrnují odhad nákladů na finální terénní úpravy, založení trávníků, výsadbu stromů a náklady na prvky městského mobiliáře.

Položka	Jednotková cena	Výměra	Celková cena
Rozprostření ornice, tl. 150 mm	9,80 Kč/m ²	12 570,00 m ²	123 186,00 Kč
Založení trávníku	23,00 Kč/m ²	12 570,00 m ²	289 110,00 Kč
Výsadba stromů, s balem 250-350 cm výška	3 082,00 Kč/ks	82 ks	252 724,00 Kč
Výsadbový materiál, stromy s balem 250-350 cm výška	2 500,00 Kč/ks	82 ks	205 000,00 Kč
Dětské hřiště – 2 ks herních prvků	55 000,00 Kč/kus	2 ks	110 000,00 Kč
Lavičky	4 400,00 Kč	14 ks	61 600,00 Kč
Celkem			<u>1 041 620,00 Kč</u>

Tab. 6 Výpočet orientačních nákladů na úpravu veřejného prostoru

6.6 Celkové náklady

Položka	% zastoupení z celkových nákladů	Celková cena
Náklady na přípravu území	0,45 %	<u>1 657 520,00 Kč</u>
Náklady na výstavbu inženýrských sítí	1,37 %	<u>5 010 520,00 Kč</u>
Náklady na výstavbu budov	94,8 %	<u>346 060 990,00 Kč</u>
Náklady na výstavbu komunikací	3,1 %	<u>11 261 758,00 Kč</u>
Náklady na úpravu veřejného prostoru	0,28 %	1 041 621,00 Kč

Celkové náklady bez DPH	365 032 409,00 Kč
DPH 21%	76 656 806,00 Kč
Celkové náklady s DPH	<u>441 689 215,00 Kč</u>

Tab. 7 Výpočet celkových nákladů

7 Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je zpracována pro vybranou část celkového návrhu – Blok 1, zahrnující podzemní hromadné garáže sloužící bytovým domům č. 1, 2 a 3, samotné bytové domy č. 1, 2 a 3 a přilehlé zpevněné a nezpevněné plochy. Část D Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je poté rozpracována pro bytový dům č. 1.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

7.1 A. Průvodní zpráva

7.1.1 A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby:

Bytové domy ul. Strmá, Ostrava – Mariánské Hory

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

pozemky parc. č. 2679, 104/34, 104/38, 1196, 1195, 104/4, 104/3, 104/33, 104/39, 1121, 97/2 a 142/14, vše v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava

c) předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby):

nová stavba trvalého charakteru, účel užívání stavby: bytové domy

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

Bc. Petra Musilová

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):*

Bc. Petra Musilová

7.1.2 A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Bytové domy č. 1, 2 a 3 včetně podzemních hromadných garáží

SO 02 Zpevněné plochy

SO 03 Sadové úpravy a mobiliář

IO 04 Vodovodní přípojka

IO 05 Kanalizační přípojka jednotné kanalizace

IO 06 Dešťová kanalizace a zasakovací zařízení srážkových vod

IO 07 Plynovodní přípojka

IO 08 Přípojka silového vedení NN

IO 09 Přípojka sdělovacího kabelového vedení

IO 10 Veřejné osvětlení I.

IO 11 Přeložka nadzemního silového vedení NN I.

7.1.3 A.3 Seznam vstupních podkladů

Mapové podklady

- Územní plán Ostravy vydaný 19. 9. 2018
- Územně analytické podklady města Ostravy
- Katastrální mapa města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
- Ortofoto mapa zájmového území
- GIS mapové podklady zájmového území
- Mapová aplikace Stromy pod kontrolou

Fotodokumentace řešeného území a jeho okolí

Vyjádření dotčených správců technické a dopravní infrastruktury:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- GridServices, s.r.o.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

7.2 B. Souhrnná technická zpráva

7.2.1 B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:*

Řešená lokalita se nachází v zastavěném území městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a její okolí je charakteristické zástavbou bytovými domy a menšími objekty občanské vybavenosti. V místech dnešní proluky stávaly dříve bytové domy dělnické kolonie. V současné době se v místě nacházejí především nepevněné travnaté plochy a větší množství vegetace.

Navrhované bytové domy se svou podlažností, která výrazně nepřekračuje objekty v okolí, a hmotovým řešením jsou tedy v souladu s charakterem území a nijak jej nenarušují.

- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:*

Řešená lokalita je dle Územního plánu Ostravy vydaného dne 19. 9. 2018 určena jako plocha bydlení v bytových domech. Podmínky využití ploch bydlení v bytových domech jsou stanoveny regulativem Územního plánu Ostravy. Hlavní využití těchto ploch tvoří bytové domy, přípustné využití poté základní občanské vybavení, dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, dále pak veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Navržené stavební a inženýrské objekty – bytové domy s podzemním parkovacím objektem určeným pro hromadné parkování, přípojky na jednotlivé sítě technické infrastruktury, zpevněné plochy a plochy veřejné zeleně jsou v souladu s regulativy Územního plánu Ostravy. Index zastavěnosti navrhovaných objektů je 0,56.

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:*

V rámci diplomové práce není řešeno.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

V rámci diplomové práce nebylo žádáno o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:*

V rámci diplomové práce nebyly prováděny.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů:*

Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy. Veškerá stavební činnost se tedy řídí §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a stavebník je povinen svůj stavební záměr již v době přípravy oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu v místě provést záchranný archeologický výzkum.

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Pro řešenou lokalitu nejsou stanoveny žádné geologické limity v podobě chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, sesuvných oblastí či území se zvláštními poměry geologické stavby.

- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

Navrhované objekty svým umístěním na řešených pozemcích negativně neovlivní okolní zástavbu. Jejich umístění a vzájemné odstupy od stávajících objektů respektují podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrhem objektů bytových domů dojde ke změně odtokových poměrů v území. Pro potřeby diplomové práce je uvažováno s příznivými geologickými podmínkami pro vsakování. Srážkové vody ze střešních ploch navržených objektů budou potrubím dešťové kanalizace odváděny do podzemního vsakovacího zařízení a dále zasakovány na řešených pozemcích. Srážkové vody z komunikací pro pěší a parkovišť pro motorová vozidla, které

jsou zařazeny do kategorie povrchové vody přípustné pro zasakování, budou vyspádováním těchto ploch sváděny do povrchových průlehů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V řešené lokalitě se nachází celkem 25 ks vzrostlých dřevin a větší množství náletových dřevin a keřových porostů. Dřeviny určené ke kácení jsou vyznačeny v koordinační situaci C.7. Povolení ke kácení dřevin se nevyžaduje u stromů, jejichž obvod kmene naměřený ve výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm, pro zapojené porosty dřevin pokud jejich celková plocha nepřesahuje 40 m² a dále pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada. Pro ostatní dřeviny vydává orgán ochrany přírody na základě podané žádosti povolení ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Pozemky uvedené v následující tabulce jsou součástí zemědělského půdního fondu. V případě umístění objektů a zpevněných ploch na těchto pozemcích je nutné řešit jejich vyjmutí ze ZPF. Plocha trvalého vyjmutí ze ZPF je rovněž uvedena v následující tabulce.

Parc. č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	BPEJ
104/4	832	zahrada	64300
104/39	147	zahrada	64300
104/38	74	zahrada	64300

Tab. 8 Přehled pozemků se způsobem ochrany zemědělský půdní fond

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Napojení navrhovaných objektů na dopravní infrastrukturu bude řešeno prostřednictvím místních komunikací III. třídy v ulicích U Dvoru a Šimáčkova. Napojení na komunikaci v ulici U Dvoru bude přes stávající chodník řešeno samostatným chodníkovým přejezdem.

V těsné blízkosti nebo přímo řešeným územím procházejí sítě technické infrastruktury, na které se mohou navrhované objekty prostřednictvím přípojek napojit. Objekt bude nově navrženými přípojkami napojen na vodovodní řád DN 80 společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., kanalizační řád jednotné kanalizace DN 300 společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., silové vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., komunikační vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a NTL plynovod společnosti GasNet, s.r.o.

Bezbariérový přístup k navrhovaným objektům bude zajištěn po přístupových chodnících šířky 1,5 m. Chodníky jsou navrženy s maximálními výškovými rozdíly 20 mm, podélným sklonem max. 8,33% a příčným sklonem max. 2,0 %. Chodníky jsou v místech pro přecházení a v místě samostatného chodníkového přejezdu se sníženou výškou obrubníku opatřeny varovným pásem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Podmiňující investicí pro umístění a realizaci navrhovaných objektů je přeložka nadzemního vedení NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s., přeložku silového vedení pro veřejné osvětlení ve správě společnost Ostravské komunikace, a.s.

Dalšími investicemi předcházejícími samotnou výstavbu objektů jsou přípojky na jednotlivé sítě technické infrastruktury – přípojka na jednotný kanalizační řád společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. v ulici Strmá, přípojky na vodovodní řád společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. v ulici Strmá, přípojka NTL plynovodu provozovatele GasNet, s.r.o., přípojka sdělovacího kabelu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a přípojka silového vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a.s. Charakteristiky jednotlivých přípojek jsou uvedeny v části B. 3 Souhrnné technické zprávy. Umístění navrhovaných přípojek je pak znázorněno na koordinačním situačním výkrese C.7.

V rámci výstavby objektů bytových domů je počítáno s výstavbou vsakovacího zařízení srážkových vod. Mezi objekty bytových domů budou umístěny dvě vsakovací nádrže, do nichž budou svedeny srážkové vody ze střešních ploch bytových domů. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou

vsakovány povrchově pomocí vsakovacích průlehlů. Výpočet velikosti vsakovacího zařízení srážkových vod a vsakovacích průlehlů je přílohou č. 3 diplomové práce.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Parc. č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastník
2679	507	ostatní plocha	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
104/34	1224	ostatní plocha	I.A.F. CHEQUIA s.r.o.
104/38	74	zahrada	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
104/4	832	zahrada	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
1121	494	ostatní plocha	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
1195	422	ostatní plocha	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
1196	823	ostatní plocha	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
104/33	1134	ostatní plocha	I.A.F. CHEQUIA s.r.o., HOSTIVÍT INVESTMENT s.r.o.
104/39	2048	zahrada	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
104/3	907	ostatní plocha	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
97/2	2203	ostatní plocha	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
142/14	2892	ostatní plocha	SMO, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Tab. 9 Přehled pozemků dotčených stavbou

7.2.2 B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:*

Novostavba bytových domů s podzemními hromadnými garážemi, zpevněné pochozí a pojízdné plochy a plochy zeleně.

- b) *účel užívání stavby:*

Funkcí stavby je funkce hromadného bydlení.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba:*

Stavba je řešena jako trvalá.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:*

V rámci diplomové práce nebylo žádáno o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

V rámci diplomové práce nebylo žádáno o závazná stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů:*

Není řešeno.

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.:*

Podzemí garáže:

- zastavěná plocha: 2 230,50 m²
- obestavěný prostor: 7 918 m³
- předpokládané kapacity: 55 parkovacích stání

Bytový dům č.1:

- zastavěná plocha: 465 m²
- obestavěný prostor: 7 560 m³
- předpokládané kapacity: 45 osob
- počet funkčních jednotek: 15 bytových jednotek

Podlaží	Ozn. bytu	Dispozice	Užitková plocha bytu [m ²]
2.NP	1	3 + KK	75,50
	2	3 + KK	93,80
	3	3 + KK	93,80
	4	3 + KK	75,50
3.NP	5	3 + KK	75,50
	6	3 + KK	93,80
	7	3 + KK	93,80
	8	3 + KK	75,50
4.NP	9	3 + KK	75,50
	10	3 + KK	93,80
	11	3 + KK	93,80
	12	3 + KK	75,50
5.NP	13	4 + KK	101,55
	14	2 + KK	63,40
	15	3 + KK	81,92

Tab. 10 Bytové jednotky bytového domu č. 1

Bytový dům č. 2:

- zastavěná plocha: 465 m²
- obestavěný prostor: 7 560 m³
- předpokládané kapacity: 45 osob
- počet funkčních jednotek: 15 bytových jednotek

Podlaží	Ozn. bytu	Dispozice	Užitková plocha bytu [m ²]
2.NP	1	3 + KK	75,50
	2	3 + KK	93,80
	3	3 + KK	93,80
	4	3 + KK	75,50
3.NP	5	3 + KK	75,50
	6	3 + KK	93,80

	7	3 + KK	93,80
	8	3 + KK	75,50
4.NP	9	3 + KK	75,50
	10	3 + KK	93,80
	11	3 + KK	93,80
	12	3 + KK	75,50
5.NP	13	4 + KK	101,55
	14	2 + KK	63,40
	15	3 + KK	81,92

Tab. 11 Bytové jednotky bytového domu č. 2

Bytový dům č. 3:

- zastavěná plocha: 465 m²
- obestavěný prostor: 7 560 m³
- předpokládané kapacity: 45 osob
- počet funkčních jednotek: 15 bytových jednotek

Podlaží	Ozn. bytu	Dispozice	Užitková plocha bytu [m ²]
2.NP	1	3 + KK	75,50
	2	3 + KK	93,80
	3	3 + KK	93,80
	4	3 + KK	75,50
3.NP	5	3 + KK	75,50
	6	3 + KK	93,80
	7	3 + KK	93,80
	8	3 + KK	75,50
4.NP	9	3 + KK	75,50
	10	3 + KK	93,80
	11	3 + KK	93,80
	12	3 + KK	75,50
5.NP	13	4 + KK	101,55
	14	2 + KK	63,40
	15	3 + KK	81,92

Tab. 12 Bytové jednotky bytového domu č. 3

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.:

Celková maximální potřeba vody

Celková maximální potřeba vody pro navrhované objekty Bloku 1 je stanovena pro jednotlivé stavební objekty bytových domů podle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Výpočet spotřeby vody je součástí přílohové části diplomové práce – příloha č. 2.

Celková potřeba vody jednoho bytového domu je $1\,575\text{ m}^3/\text{rok}$.

Odhad množství dešťových vod

Srážkové vody ze střech bytových domů budou prostřednictvím potrubí dešťové kanalizace DN 150 svedeny do podzemních vsakovacích nádrží z vsakovacích bloků, kdy pro potřeby vsaku srážkových vod ze střešních rovin jsou navrženy dvě vsakovací nádrže, každá s retenčním objemem 17 m^3 . Střechy bytových domů jsou navrženy s extenzivní střešní zelení, s malou vrstvou substrátu a rostlinami nenáročnými a snášejícími extrémní podmínky, tyto střechy také přirozeně zadržují vodní srážky. Koeficient odtoku pro zelené střechy s vrstvou zeminy větší než 10 cm je 0,55.

Výpočet velikosti vsakovacího zařízení srážkových vod je přílohou č. 3 diplomové práce. Výpočet redukované plochy střešních rovin a celkové roční množství vsakovaných srážkových vod je uvedeno v následující tabulce.

Druh plochy	Plocha [m^2]	Koeficient odtoku	Redukovaná plocha A_{red} [m^2]
Střecha BD č. 1	465,00	0,55	255,75
Střecha BD č. 2	465,00	0,55	255,75
Střecha BD č. 3	465,00	0,55	255,75
Celkem			<u>767,25 m^2</u>

Tab. 13 Výpočet redukované střešních plochy bytových domů

Dlouhodobý srážkový úhrn: $I = 760\text{ mm/rok}$

Množství vsakovaných srážkových vod: $Q_d = A_{\text{red}} \cdot I = 767,25 \cdot 760$

$$\underline{Q_d = 583,11\text{ m}^3/\text{rok}}$$

Srážkové vody z navržených komunikací pro pěší jsou vyspádováním těchto ploch svedeny do zasakovacích průlehlů. Akumulační objem průlehlů byl stanoven na základě výpočtu vsakovací nádrže se škrceným odtokem. Pro potřeby povrchového vsaku jsou navrženy zasakovací průlehy o celkovém akumulačním objemu 1,6 m³. Výpočet redukované plochy zpevněných pochozích ploch a celkové roční množství vsakovaných srážkových vod je uvedeno v následující tabulce.

Druh plochy	Plocha [m ²]	Koeficient odtoku	Redukovaná plocha A _{red} [m ²]
Parkoviště – dlažba s volnými spárami	114,21	0,20	22,84
Chodník – dlažba s volnými spárami	123,20	0,50	61,60
Chodník – dlažba s utěsněnými spárami	111,88	0,50	55,94
Celkem			<u>140,38 m²</u>

Tab. 14 Výpočet redukované plochy zpevněných ploch

Dlouhodobý srážkový úhrn: $I = 760 \text{ mm/rok}$

Množství vsakovaných srážkových vod: $Q_d = A_{red} \cdot I = 140,38 \cdot 760$

$$\underline{Q_d = 106,69 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Návrh vsakovacích zařízení srážkových vod byl pro potřeby diplomové práce proveden bez předchozího geologického průzkumu lokality, potřebného pro stanovení vsakovacích schopností horninového prostředí. Provedení tohoto průzkumu, je nezbytnou součástí návrhu hospodaření s dešťovými vodami v rámci tvorby projektové dokumentace.

Odhad množství splaškových vod

Výpočet množství splaškových vod byl proveden dle ČSN EN 12056-2 (75 6760) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy. Navržené objekty budou novými přípojkami v dimenzi DN 250 napojeny na potrubí DN 300 jednotného kanalizačního řádu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. v ulici

Strmá. Množství odváděných splaškových vod jednotlivých bytových domů je uvedeno v následující tabulce.

Objekt	Množství odváděných splaškových vod [l/s]
Bytový dům č. 1	5,822
Bytový dům č. 2	5,822
Bytový dům č. 3	5,822

Tab. 15 Množství odváděných splaškových vod

- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:*

Blok 1 – bytové domy č. 1, 2 a 3 a podzemní garáže budou řešeny jako jeden celek a nebudou členěny na etapy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:*

Nově navržená zástavba proluky okolí ul. Šimáčkova je tvořena celkem osmi objekty bytových domů. Řešená část návrhu Blok 1 je poté tvořen trojicí bytových domů. Umístění a objemové řešení jednotlivých bytových domů přispívá k obnovení urbanistické struktury lokality, respektuje uliční čáry a šířky veřejných prostranství ulic. Navržená výška a tvar objektů respektují okolní zástavbu lokality a významně ji nenarušují.

Bytové domy č. 1, 2 a 3 jsou tvořeny podlouhlou obdélníkovou hmotou orientovanou svou delší stranou rovnoběžně s ulicí Šimáčkova a U Dvoru. Bytové domy jsou od sebe navzájem vzdáleny asi 30 metrů a vytváří mezi sebou volný polo veřejný prostor doplněný zelení a mobiliárovými prvky. Parkování navržených objektů je vymístěno pod terén do hromadného parkovacího objektu, sloužícího pro všechny tři bytové domy. Pro potřeby rychlého zastavení, návštěv, aj. bylo vytvořeno 10 parkovacích stání na terénu.

- b) *materiálové a barevné řešení:*

Fasáda řešeného bytového domu je navržena jako bílá hladká fasáda s barevně kontrastními tmavě šedými rámy oken. Stropní konzoly, tvořící zastřešení vstupních dveří a navržených balkonů jsou navrženy z pohledového betonu

případně s nátěrem imitujícím pohledový beton. Zábradlí balkonů je řešeno jako skleněné s kovovou nosnou konstrukcí v barvě tmavě šedá. Vegetační střecha bude osazena extenzivními druhy dřevin, kvetoucích i nekvetoucích.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Každý bytový dům je tvořen pěti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Nejvyšší podlaží navržených objektů je oproti předcházejícím půdorysně zmenšeno. V podzemním podlaží se nachází hromadné garáže s 55 parkovacími stáními. Podzemní podlaží je s ostatními podlažími každého bytového domu spojeno schodištěm a výtahem. Vjezd do podzemních garáží je umístěn u průčelí bytového domu č. 1 z ulice U Dvoru, výjezd je naopak vyústěn na ulici Šimáčkova. V prvním nadzemním podlaží bytových domů jsou umístěny skladovací kóje bytových jednotek, technická místnost bytového domu, kolárna a sušárna. Ve vyšších nadzemních podlažích jsou poté umístěny bytové jednotky převážně dispozičního řešení 3+KK. Bytové jednotky v nejvyšším podlaží mají k dispozici střešní terasu.

Podzemní podlaží je tvořeno skeletovým konstrukčním systémem s monolitickou střešní konstrukcí. Konstrukční systém bytových domů je řešen jako stěnový s příčnými nosnými stěnami. Zastřešení bytových domů je řešeno plochou vegetační střechou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené stavby jsou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Před vstupem do objektu je vodorovná plocha 1500 x 1500 mm, vstup do objektu má navrženu šířku 1250 mm s možností otevření dveřního křídla nejméně 900 mm, dveře jsou zaskleny od výšky 400 mm nad zemí. Vstupní dveře jednotlivých bytových jednotek jsou navrženy v šířce 900 mm.

Bytové domy jsou vybaveny osobním hydraulickým výtahem. Před vstupem do výtahu je nástupní plocha 1500 x 1500 mm. Rozměr výtahové šachty je navržen šířky nejméně 1100 mm a hloubky nejméně 1400 mm.

Zpevněné plochy a přístupové chodníky k jednotlivým bytovým domům jsou navrženy v šířce minimálně 1500 mm, podélném sklonu maximálně 8,33% a příčném sklonu nejvýše 2,0%. V rámci návrhu parkovacích a odstavných stání je minimální počet stání navržen dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Všechny objekty jsou navrženy tak, aby při jejich užívání nedocházelo k úrazům a neohrožovaly zdraví a bezpečnost osob.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Objekty bytových domů jsou navrženy ve stěnovém konstrukčním systému s příčnými nosnými stěnami a monolitickými stropními konstrukcemi tl. 250 mm s použitím stropních cihelných vložek a keramobetonových stropních nosníků. Obvodové stěny jsou navrženy z cihelných tvárnic tl. 300 mm zateplených kontaktním zateplením tl. 100 mm. Vnitřní nosné stěny jsou navrženy s keramických tvárnic tl. 300 mm, příčky poté z keramických tvárnic tl. 140 mm. Mezibytové příčky a příčky oddělující bytové prostory od prostoru domovní chodby jsou navrženy z akustických cihelných bloků tl. 300 mm, splňujících požadavky ČSN na zvukovou izolaci a tepelné vlastnosti zdiva. Zastřešení bytových domů je řešeno plochou střechou s vegetačním souvrstvím vhodným pro extenzivní zeleň. Světlá výška podlaží, na nichž jsou umístěny bytové jednotky, je 2750 mm, světlá výška 1.NP a 1.PP je 2 650 mm. Podlahy jednotlivých místností bytových jednotek jsou navrženy s podlahovým vytápěním a nášlapnou vrstvou zvolenou podle charakteru místnosti – keramická dlažba nebo laminátová podlaha. Schodiště spojující jednotlivá podlaží je řešeno jako dvouramenné s osmnácti schodišťovými stupni, s rozměrem schodišťových stupňů 175 x 280 mm.

Navrhovaný podzemní parkovací objekt je řešen v konstrukčním skeletovém systému s železobetonovou stropní a základovou deskou tl. 250 mm. Podlaha v rámci 1. PP je řešena jako pojížděná s protiskluzovou povrchovou úpravou. Hydroizolaci spodní stavby řeší použití asfaltových hydroizolačních pásů na desce a na vnější straně obvodových stěn.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

V každém bytovém domě bude instalován osobní hydraulický výtah spojující všechna podlaží bytového domu s podzemním podlažím určeným pro parkování osobních vozidel. Vytápění bytových domů bude řešeno centrálně plynovou kotelnou pro každý bytový dům. Tato kotelná bude sloužit pro ohřev teplé vody a vytápění bytových jednotek, kotelná bude umístěna v 1.NP bytových domů.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vypracování zásad požárně bezpečnostního řešení není předmětem návrhu diplomové práce.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Skladby obvodových konstrukcí splňují požadavky ČSN 73 0504 Tepelná ochrana budov.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Odvětrání podzemních garáží bude řešeno jako nucené s odvodem odvětrávaného vzduchu nad střechu bytového domu č. 2. Odpadní vody z podzemního podlaží budou přečerpávány do ležatého potrubí pod stropní konstrukcí tohoto podlaží a dále odváděny do stokové sítě spolu s ostatními odpadními vodami z bytových domů. Odpadní vody z podzemních garáží budou před vypuštěním do veřejné stokové sítě upraveny na hodnoty požadované správcem stokové sítě. Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodu.

Osvětlení a odvětrání obytných místností jednotlivých bytů je řešeno přirozeně pomocí okenních otvorů. Odvětrání místnosti WC a příp. koupelny bez okenního otvoru bude řešeno nuceně s odvodem odvětrávaného vzduchu nad střechu bytového domu. Společné prostory bytového domu jsou osvětleny a odvětrány také přirozeně pomocí okenních otvorů.

Stavba nebude svým charakterem negativně ovlivňovat okolí vibracemi ani hlukem. Sběr směsného komunálního a tříděného odpadu bude řešen

umístěním několika sběrných nádob na odpad, jejich umístění je znázorněno na situačním výkrese.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V řešené lokalitě nebyly zjištěny žádné negativní účinky vnějšího prostředí. V rámci přípravy diplomové práce nebylo prováděno žádné kontrolní měření přítomnosti radonu, dle dostupných informací je radonový index lokality stanoven jako nízký, stavba tedy nevyžaduje zvláštní protiradonové opatření, spodní stavba bude izolována proti zemní vlhkosti.

V blízkosti řešené lokality se nenachází zdroje žádné technické seismicity, v rámci návrhu není tedy uvažováno s žádným konstrukčním opatřením snižujícím dopady technické seismicity na objekt.

Vnitřní prostředí stavby bude před hlukem vnějšího prostředí chráněno obvodovým pláštěm. Konstrukce obvodového pláště a výplně otvorů budou splňovat požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

7.2.3 B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavba bude napojena vodovodní přípojkou DN 40 na vodovodní řád DN 80 společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.. Odpadní vody produkované bytovými domy budou odváděny přípojkou DN 250 do jednotného kanalizačního řádu DN 300 společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Objekty budou elektrickou energií zásobovány prostřednictvím přípojky na přeložené podzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a zásobeny plynem prostřednictvím plynovodní přípojky DN 40 na NTL plynovod společnosti GasNet, s.r.o. Bytové domy se také prostřednictvím přípojek napojují na síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavba bytových domů vyvolá přeložku silového vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v délce 267,0 metrů a přeložku silového vedení pro veřejné osvětlení ve správě společnost Ostravské komunikace, a.s. v délce 267,0 metrů.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- vodovodní přípojka DN 40 x 3,7 mm, materiál HDPE 100 SDR 11, délka 46,4 metrů,
- kanalizační přípojka DN 250 mm jednotného kanalizačního řádu, materiál PVC, délka 66,35 metrů,
- dešťová kanalizace DN 150 60,0 metrů,
- přípojka silového vedení NN 1-CYKY-J 3x35, délka 107,9 metrů,
- plynovodní přípojka DN 32, materiál SDR 11 PE 100, délka 75,5 metrů,
- přípojka sdělovacího kabelu, délka 122,0 metrů.

7.2.4 B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Řešená lokalita se vyznačuje, stejně jako celý městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, dobrou dopravní dostupností jak automobilovou, tak městskou hromadnou dopravou. Dopravní kostru samotné lokality tvoří místní komunikace III. třídy v ulicích Strmá, Pflegrova, U Dvoru a Šimáčkova. Tyto místní komunikace jsou lehké únosnosti, s živičným povrchem a průměrnou šířkou 5,80 metru. Komunikace v ulici Šimáčkova má průměrnou šířku jen 5,30 metru a naopak místní komunikace v ulici U Dvoru v úseku od Přemyslovců po Gen. Hrušky má průměrnou šířku 6,30 metru. Lokalitou jsou částečně vedeny komunikace pro pěší.

V rámci návrhu jsou doplněny v území komunikace pro pěší. Chodníky při místních komunikacích jsou navrženy v šířce 2,0 metru, samostatné chodníky a přístupové chodníky k jednotlivým bytovým domům jsou pak navrženy v šířce 1,5 metru. Chodníky jsou navrženy s maximálními výškovými rozdíly 20 mm, podélným sklonem max. 8,33 % a příčným sklonem max. 2,0 %. Chodníky jsou v místech pro přecházení a v místě samostatného chodníkového přejezdu se sníženou výškou obrubníku opatřeny varovným pásem. Přírozená vodící linie bude tvořena zvýšenou chodníkovou obrubou, v místě přerušení této linie o více jak 8 metrů bude přírozená vodící linie nahrazena umělou. Místa pro přecházení budou doplněna varovným a signálním pásem.

- b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
viz bod a)

c) doprava v klidu

V rámci návrhu je v lokalitě umístěno dostatečné množství odstavných a parkovacích stání. Z celkového počtu 66 stání je jich 55 vymístěno pod terén do hromadného parkovacího objektu sloužícího pro bytové domy č. 1, 2 a 3. Výpočet počtu parkovacích stání je přílohou č. 4 diplomové práce. V rámci návrhu parkovacích a odstavných stání je stanovený počet stání navržen dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

7.2.5 B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavebního objektu SO 03 je počítáno s terénními úpravami a výsadbou zeleně. Sadové úpravy budou provedeny až po dokončení veškerých stavebních prací. Plochy pro výsadbu dřevin a založení trávníku budou vyčištěny od stavební suti, zbytků trávníků a plevelů. V rámci sadových úprav budou provedeny nejdříve hrubé a posléze finální úpravy terénu. Vysazované dřeviny budou voleny s ohledem na jejich velikost a rychlost růstu a vhodnost jejich použití v městském prostředí. Pro alejovou výsadbu podél ulice U Dvoru je doporučeno zachovat stejný druh dřevin, jaký je již v části ulice vysazen.

7.2.6 B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

S veškerými odpady vzniklými v průběhu výstavby bude nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zpevněním vnitro staveništních komunikací, užíváním ploch pro dočištění a důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

V místě stavby se nenachází významné či chráněné dřeviny, nejsou zde stanoviště chráněných živočichů či rostlin. Stavba nenaruší funkci či vazby v krajině.

- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Navržená stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Pro navrženou stavbu není vyžadováno.

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

V rámci diplomové práce není řešeno.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Stavební práce budou probíhat v těsné blízkosti ochranných pásem inženýrských sítí. Před zahájením stavebních prací je nutné požádat jednotlivé správce inženýrských sítí a jejich vytyčení. Při provádění výkopových prací v místech výskytu inženýrských sítí je nutné dodržet podmínky stanovené jednotlivými správci sítí a dbát o ochranu těchto sítí.

7.2.7 B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhované stavby nejsou určeny k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

7.2.8 B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště bude napojeno na stávající síť místních komunikací v lokalitě. Pro potřeby stavby bude vybudován dočasný zdroj elektrické energie a vody s provizorním měřícím zařízením. V rámci zařízení staveniště je zapotřebí uvažovat také s hygienickým zázemím pro pracovníky.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba vyžaduje kácení dřevin. Kácené dřeviny jsou vyznačeny na situačním výkrese C.7.

Při provádění stavebních prací při výstavbě musí být dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a musí být také dodrženy podmínky ochrany přírody. Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními postupy, a to oplocením. Plot má ochránit celou kořenovou zónu.

Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části).

c) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V případě potřeby budou využity stávající chodníky nacházející se v blízkém okolí stavby.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce zahrnují výkopy pro spodní stavbu a přípojky inženýrských sítí technické infrastruktury.

Skrytá ornice bude uložena na mezideponii a po ukončení stavebních prací se použije na dokončení terénních úprav a zřízení zeleně v okolí stavby, popř. na parkové úpravy a rekonstrukci zeleně v obci. Do doby jejího použití bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami a řádné ošetřování.

7.2.9 B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nebylo v rámci diplomové práce řešeno.

8 Závěr

Diplomová práce se zabývala návrhem nové zástavby proluky v Ostravě – Mariánských Horách, která vznikla postupnou demolicí objektů bývalé dělnické kolonie. Hlavním cílem návrhu bylo vhodně doplnit stávající zástavbu lokality, která je na pomezí původní nízkopodlažní blokové zástavby a novější rozvolněné zástavby sídliště Fifejdy. Cílem územní studie bylo také zmírnit další problémy, se kterými se řešená lokalita potýká. Především se jednalo o řešení situace statické dopravy, kdy současný způsob parkování v lokalitě je mnohdy živelný a nepřehledný. Dalším problémem, na který územní studie reagovala, byly vyšlapané pěšiny v místech neexistence chodníků vedoucí k ulici Novoveská. Na tyto přirozené trajektorie pohybu obyvatel směřujících k zastávkám MHD reaguje studie návrhem nových chodníků. Celkově je v lokalitě řešena zeleň, která je ve své současné podobě velmi neestetickým prvkem lokality, jednotlivé dřeviny jsou přestárlé, v území vytváří bariéry a „tmavá zákoutí“.

V rámci diplomové práce byly navrženy celkem tři variantní návrhy podoby nové zástavby proluky. Po zhodnocení jednotlivých variant byl k dalšímu rozpracování vybrán variantní návrh A umísťující v lokalitě celkem osm samostatných bytových domů. V souvislosti s navrženými objekty vznikl požadavek na umístění cca 150 nových odstavných a parkovacích stání jenom pro potřeby navržených objektů. Jejich umístění na terénu by už v tak auty přeplněné lokalitě nebylo možné, proto byly pod bytovými domy navrženy dva podzemní parkovací objekty, řešící vymístění většiny vozidel pod terén. Toto řešení umožnilo mezi bytovými domy vytvořit kvalitní veřejný prostor s dostatkem zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity obyvatel.

V rámci návrhové varianty nebyla opomenuta ani plocha vnitrobloku za stávající zástavbou bytových domů Šimáčkova 23 a 25, kdy vnitroblok je v současné podobě ve velmi neutěšeném stavu. Prostor vnitrobloku je navíc ze dvou stran uzavřen zahrádkami místních obyvatel. V rámci celkového návrhu jsou tedy nastíněny dvě varianty na revitalizaci tohoto prostoru, jedna při zachování soukromých zahrádek a druhá počítající s jejich odstraněním.

Celkový návrh se snaží ve svém řešení efektivně hospodařit se srážkovými vodami, proto je navrženo například zasakování srážkových vod ze zpevněných ploch do povrchových vsakovacích průlehů, na všech objektech jsou navrženy vegetační střechy, které mají přirozenou akumulaci schopnost a srážkové vody ze střech jednotlivých bytových domů jsou v návrhu vsakovány v podzemních vsakovacích nádržích. Možnost

provedení výše uvedených opatření je závislá na provedení hydrogeologického průzkumu, který by v lokalitě potvrdil příznivé podmínky pro vsakování.

Závěrem lze konstatovat, že řešená lokalita má svým umístěním a dobrou dopravní dostupností předpoklad stát se atraktivní rezidentskou lokalitou, nabízející svým obyvatelům veškeré výhody městského života.

9 Seznam použité literatury a informačních zdrojů

9.1 Bibliografické citace

- [1] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In. *ÚZ č. 1260: Stavební zákon a vyhlášky*. 1.3.2018. Ostrava. Nakladatelství Sagit,a.s. s. 14. ISBN 978-80-7488-293-7.
- [2] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ref 1. s. 17.
- [3] Ministerstvo pro místní rozvoj, Odbor stavebního řádu: *Metodická pomůcka pro umístění staveb v prolukách*. [online]. 6/2013. s. 1 [cit. 2018-08-18]. Dostupné také z: https://www.mmr.cz/MMR/media/MMR_MediaLib/Územní%20a%20bytová%20politika/Územní%20plánování/Novela%20stavebního%20zákona/Proluka-final.pdf
- [4] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. In. *ÚZ č. 1260: Stavební zákon a vyhlášky*. 1.3.2018. Ostrava. Nakladatelství Sagit,a.s. s. 273. ISBN 978-80-7488-293-7.
- [5] JEMELKA, M.: *Ostravské dělnické kolonie I: Závodní kolonie kamenouhelných dolů a koksoven v moravské části Ostravy*. 2011. Ostrava. Filozofická fakulta Ostravské univerzity v Ostravě, Centrum pro hospodářské a sociální vědy. s 115. ISBN 978-80-7368-953-7.
- [6] JEMELKA, M.: *Ostravské dělnické kolonie I: Závodní kolonie kamenouhelných dolů a koksoven v moravské části Ostravy*. ref. 5. s. 118
- [7] JEMELKA, M.: *Ostravské dělnické kolonie I: Závodní kolonie kamenouhelných dolů a koksoven v moravské části Ostravy*. ref. 5. s. 121
- [8] JEMELKA, M.: *Ostravské dělnické kolonie I: Závodní kolonie kamenouhelných dolů a koksoven v moravské části Ostravy*. ref. 5. s. 127-128
- [9] MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Útvar hlavního architekta MMO: *Územní plán Ostravy: Textová část* [online]. 9/2018. s. 82 . [cit. 2018-10-20]. Dostupné také z: <https://uzemniplan.ostrava.cz/00-ÚZEMNÍ%20PLÁN%20OSTRAVY/>
- [10] Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. [online]. s. 17. [cit. 2018-10-20]. Dostupné z: <https://www.npu.cz/portal/npu-a-pamatkova-pece/pamatky-a-pamatkova>

[-pece/pravni-predpisy-a-mezinarodni-dokumenty/zakon%20o%20st%20pamatkove%20peci.pdf](#).

9.2 Odborná literatura

DAY, Ch.: *Duch a místo*. 2004. Brno. Vydavatelství ERA. ISBN 80-86517-95-0

GEHL, J.: *Města pro lidi*. 2012. Brno. Partnerství, o.p.s. ISBN 978-80-260-2080-6

JEMELKA, M.: *Ostravské dělnické kolonie I: Závodní kolonie kamenouhelných dolů a koksoven v moravské části Ostravy*. 2011. Ostrava. Filozofická fakulta Ostravské univerzity v Ostravě, Centrum pro hospodářské a sociální vědy. ISBN 978-80-7368-953-7.

KUTA, V. a kol.: *Urbanismus a teorie stavby měst*. 2012. Ostrava. VŠB-Technická univerzita Ostrava. ISBN 978-80-248-2820-6

MAIER, K.: *Udržitelný rozvoj území*. 2012. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-4198-7.

MATOUŠKOVÁ, D. a J. SOLAŘ: *Pozemní stavitelství I*. 2005. Ostrava. VŠB-Technická univerzita Ostrava. ISBN 80-248-0830-7

MATOUŠKOVÁ, D.: *Pozemní stavitelství II*. 1994. Brno. Akademické nakladatelství CERM. ISBN 80-85867-10-9.

ROZMANOVÁ, N. a Z. GAJDÍKOVÁ: *Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech*. 2015. Praha. Ministerstvo pro místní rozvoj. ISBN 978-80-7538-057-9. Dostupné také z: <http://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/metodicke-prirucky-a-publikacni-materialy/2015/urbanisticke-zasady-a-principy-publikace-2017.pdf>

ŠIMKOVÁ, H.: *Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí: Aktualizace 2017*. 2017. Brno. Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje. ISBN 987-80-87318-60-7. Dostupné také z: <http://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/internetove-prezentace/prumerne-ceny-TI/2017/ceny-ti-2017-celek.pdf>

9.3 Právní předpisy

ČSN 01 3420: *Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části*. 2004. Praha. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

ČSN 73 4130: *Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky*. 2010. Praha. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

ČSN 73 4301: *Obytné budovy*. 2004. Praha. Český normalizační institut.

ČSN 73 6005: *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. 1994. Praha. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

ČSN 73 6056: *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. 2011. Praha. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

ČSN 73 6058: *Jednotlivé, řadové a hromadné garáže*. 2011. Praha. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

ČSN 73 6110: *Projektování místních komunikací*. 2006. Praha. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

ČSN 75 9010: *Vsakovací zařízení srážkových vod*. 2012. Praha. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

ČSN 83 9061: *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích*. 2006. Praha. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

Vyhláška č. 268/2008 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

Vyhláška č. 501/2006 b., o obecných požadavcích na využívání území.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.

9.4 Internetové stránky

Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2018 [online]. Dostupné také z: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2018.html

Geoportál ČÚZK: přístup k mapovým produktům a službám rezortu [online]. Státní správa zeměměřictví a katastru. Dostupné také z: <http://www.geoportal.cuzk.cz>

Mapová služba Území s archeologickými nálezy [online]. Národní památkový ústav. Dostupné také z: <https://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?layers=4e5f269e38004377bdc5fa8a6cbec58d>

Metodická pomůcka pro umístování staveb v prolukách [online]. Ministerstvo pro místní rozvoj, Odbor stavebního řádu. Dostupné také z: https://www.mmr.cz/MMR/media/MMR_MediaLib/Územní%20a%20bytová%20politika/Územní%20plánování/Novela%20stavebního%20zákona/Proluka-final.pdf

Možnosti řešení vsaku dešťových vod v urbanizovaných územích v ČR, září 2015 [online]. Ministerstvo životního prostředí. Dostupné také z: http://www.povis.cz/mzp/132/vsak_destovych_vod.pdf

Oficiální portál města Ostravy [online]. Statutární město Ostrava. Dostupné také z: <http://www.ostrava.cz>

Oficiální portál městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky [online]. Statutární město Ostrava. Dostupné také z: <https://marianskehory.ostrava.cz/cs>

Sborník Exkurze do Švýcarska: Dobré příklady inspirující jak se hospodaří s dešťovou vodou v zahraničí, květen 2015 [online]. Ministerstvo životního prostředí. Dostupné také z: https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2015/01/Sbornik_EXKURZE_2015.pdf?x58580

Strategický plán rozvoje statutárního města Ostravy 2017-2023 [online]. Magistrát města Ostravy. Dostupné také z: <http://fajnova.cz/strategicky-plan/>

Územně analytické podklady [online]. Statutární město Ostrava. [cit. 2018-07-15]. Dostupné také z: <http://gisova.ostrava.cz/uzemne-analyticke-podklady.html>

Územní plán Ostravy [online]. Statutární město Ostrava. [cit. 2018-10-20]. Dostupné také z: <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>

Vsakování a retence [online]. Nicoll Česká republika, s.r.o. Dostupné také z: <http://www.nicoll.cz/produkty/destova-voda/vsakovani-a-retence.html>

10 Seznam tabulek

- Tab. 1 Přehled pozemků řešeného území v soukromém vlastnictví
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 2 Výpočet orientačních nákladů na přípravu území
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 3 Výpočet orientačních nákladů na výstavbu inženýrských sítí
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 4 Výpočet orientačních nákladů na výstavbu bytových domů
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 5 Výpočet orientačních nákladů na výstavbu komunikací
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 6 Výpočet orientačních nákladů na úpravu veřejného prostoru
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 7 Výpočet celkových nákladů
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 8 Přehled pozemků se způsobem ochrany zemědělský půdní fond
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 9 Přehled pozemků dotčených stavbou
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 10 Bytové jednotky bytového domu č. 1
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 11 Bytové jednotky bytového domu č. 2
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 12 Bytové jednotky bytového domu č. 3
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 13 Výpočet redukované střešní plochy bytových domů
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 14 Výpočet redukované plochy zpevněných ploch
zdroj: vlastní tvorba
- Tab. 15 Množství odváděných splaškových vod
zdroj: vlastní tvorba

11 Seznam obrázků

Obr. 1 Vymezení řešeného území

zdroj: vlastní tvorba

Obr. 2 Letecký pohled na dělnickou kolonii U kostela, přibližně 1970

zdroj: JEMELKA, M.: *Ostravské dělnické kolonie I: Závodní kolonie kamenouhelných dolů a koksoven v moravské části Ostravy*. 2011. Ostrava. Filozofická fakulta Ostravské univerzity v Ostravě, Centrum pro hospodářské a sociální vědy. s 112. ISBN 978-80-7368-953-7.

Obr. 3 Čelní a boční fasáda osmibytového dělnického domu čp. 582 z roku 1921

zdroj: JEMELKA, M.: *Ostravské dělnické kolonie I: Závodní kolonie kamenouhelných dolů a koksoven v moravské části Ostravy*. 2011. Ostrava. Filozofická fakulta Ostravské univerzity v Ostravě, Centrum pro hospodářské a sociální vědy. s 116-117. ISBN 978-80-7368-953-7.

Obr. 4 Půdorys a čelní pohled dělnického domu podle Böhlerova ocelového systému, 1930

zdroj: JEMELKA, M.: *Ostravské dělnické kolonie I: Závodní kolonie kamenouhelných dolů a koksoven v moravské části Ostravy*. 2011. Ostrava. Filozofická fakulta Ostravské univerzity v Ostravě, Centrum pro hospodářské a sociální vědy. s 118-119. ISBN 978-80-7368-953-7.

Obr. 5 Demolovaný dělnický dům čp. 1020 na ul. Šimáčkova, 2008

zdroj: JEMELKA, M.: *Ostravské dělnické kolonie I: Závodní kolonie kamenouhelných dolů a koksoven v moravské části Ostravy*. 2011. Ostrava. Filozofická fakulta Ostravské univerzity v Ostravě, Centrum pro hospodářské a sociální vědy. s 133. ISBN 978-80-7368-953-7.

Obr. 6 Letecký pohled na lokalitu, srpen 2018

zdroj: Facebook městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky [cit. 2018-09-10], dostupné také z: <https://www.facebook.com/marianskehoryahulvaky/photos/a.496212583737943/2618424841516696/?type=3&theater>

Obr. 7 Situace současného stavu s proložením sítí technické infrastruktury

zdroj: vlastní tvorba

Obr. 8 Výřez z územního plánu (Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

zdroj: <http://mapy2.ostrava.cz/uha/mapa2/>

Obr. 9 Pracovní 3D model návrhu A

zdroj: vlastní tvorba

Obr. 10 Pracovní 3D model návrhu B

zdroj: vlastní tvorba

Obr. 11 Pracovní 3D model návrhu C

zdroj: vlastní tvorba

Obr. 12 Vizualizace urbanistické studie, Ateliér IDEA, spol. s r.o.

zdroj: www.msstavby.cz, dostupné také z: <https://www.msstavby.cz/bytovy-komplex-simackova-09-01-2012/>

Obr. 13 Vizualizace urbanistické studie, Ateliér IDEA, spol. s r.o.

zdroj: www.msstavby.cz, dostupné také z: <https://www.msstavby.cz/bytovy-komplex-simackova-09-01-2012/>

Obr. 14 Pracovní 3D model ulice U Dvoru při variantním řešení A

zdroj: vlastní tvorba

Obr. 15 Pracovní 3D model ulice Strmá při variantním řešení A

zdroj: vlastní tvorba

12 Seznam příloh

Příloha č. 1 – Fotodokumentace současného stavu

Příloha č. 2 – Výpočet inženýrských sítí

Příloha č. 3 – Výpočet velikosti vsakovacího zařízení srážkových vod

Příloha č. 4 – Výpočet počtu parkovacích stání

Příloha č. 5 – Vyjádření k existenci inženýrských sítí jednotlivých správců sítí

13 Seznam výkresové části

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	-
C.2	PROBLÉMOVÝ VÝKRES	-
C.3	VLASTNICKÉ VZTAHY	-
C.4	SITUACE SOUČASNÉHO STAVU	M 1:1000
C.5	CELKOVÁ SITUACE NÁVRHU – VARIANTA A	M 1:1000
C.6	SITUACE ETAPIZACE VÝSTAVBY	M 1:1000
C.7	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1:1000
C.8	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – DETAIL ÚZEMÍ	M 1:500
C.9	SITUACE NÁVRHOVÝCH VARIANT A, B, C	

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1.1	PŮDORYS 1. PP	M 1:150
D.1.2	PŮDORYS 1. NP	M 1:100
D.1.3	PŮDORYS 2. NP	M 1:100
D.1.4	PŮDORYS 3. NP	M 1:100
D.1.5	PŮDORYS 4. NP	M 1:100
D.1.6	PŮDORYS 5. NP	M 1:100
D.1.7	PŮDORYS STŘECHY	M 1:100
D.2.1	ŘEZ A – A'	M 1:100
D.2.2	CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ ÚZEMÍM B – B'	M 1:200
D.3.1	PODLED JIHOVÝCHODNÍ	M 1:100
D.3.2	POHLED SEVEROZÁPADNÍ	M 1:100
D.3.3	POHLED SEVEROVÝCHODNÍ	M 1:100
D.3.4	POHLED JIHOZÁPADNÍ	M 1:100
D.3.5	CELKOVÝ POHLED Z ULICE U DVORU A STRMÁ	M 1:200
D.5.6	VIZUALIZACE NÁVRHU	-
D.5.7	VIZUALIZACE NÁVRHU	-

Příloha č. 1

Fotodokumentace současného stavu



Foto 1: Pohled z ulice Pflégrova na ulici Šimáčkova, zdroj: vlastní



Foto 2: Ulice Pflégrova, zdroj: vlastní



Foto 3: Pohled na ulici U Dvoru vedoucí k ulici Šimáčkova, zdroj: vlastní



Foto 4: Ulice Strmá, zdroj: vlastní



Foto 5: Ulice Šimáčkova, zdroj: vlastní



Foto 6: Ulice Šimáčkova, zdroj: vlastní



Foto 7: Pohled z ulice Šimáčkova na ulic Novoveská, zdroj: vlastní



Foto 8: Ulice u Dvoru, zdroj: vlastní



Foto 9: Vnitroblok za bytovými domy Šimáčkova 25 a 23, zdroj: vlastní

Příloha č. 2

Výpočet inženýrských sítí

Bilance spotřeby vody

Celková maximální potřeba vody pro navrhované objekty Bloku 1 je stanovena pro jednotlivé stavební objekty bytových domů podle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Bytový dům č. 1:

- 15 bytových jednotek, celkem 45 osob $n_b = 45$
- směrné číslo roční potřeby vody $SPV = 35 \text{ m}^3/\text{rok}$ (na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou)
- $k_d = 1,25$ (stanoveno empiricky, počet obyvatel Ostravy cca 290 tisíc)

$$\text{Průměrná roční potřeba vody: } Q_{p,r} = n_b * SPV = 45 * 35 = 1\,575 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Průměrná denní potřeba vody: } Q_{p,d} = Q_{p,r} / 365 = 4,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Max. denní potřeba vody: } Q_{\max,d} = k_d * Q_{p,d} = 1,25 * 4,32 = \underline{5,40 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Bytový dům č. 2:

- 15 bytových jednotek, celkem 45 osob $n_b = 45$
- směrné číslo roční potřeby vody $SPV = 35 \text{ m}^3/\text{rok}$ (na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou)
- $k_d = 1,25$ (stanoveno empiricky, počet obyvatel Ostravy cca 290 tisíc)

$$\text{Průměrná roční potřeba vody: } Q_{p,r} = n_b * SPV = 45 * 35 = 1\,575 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Průměrná denní potřeba vody: } Q_{p,d} = Q_{p,r} / 365 = 4,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Max. denní potřeba vody: } Q_{\max,d} = k_d * Q_{p,d} = 1,25 * 4,32 = \underline{5,40 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Bytový dům č. 3:

- 15 bytových jednotek, celkem 45 osob $n_b = 45$
- směrné číslo roční potřeby vody $SPV = 35 \text{ m}^3/\text{rok}$ (na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou)
- $k_d = 1,25$ (stanoveno empiricky, počet obyvatel Ostravy cca 290 tisíc)

$$\text{Průměrná roční potřeba vody: } Q_{p,r} = n_b * SPV = 45 * 35 = 1\,575 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Průměrná denní potřeba vody: } Q_{p,d} = Q_{p,r} / 365 = 4,32 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Max. denní potřeba vody: } Q_{\max,d} = k_d * Q_{p,d} = 1,25 * 4,32 = \underline{5,40 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Návrh dimenze vodovodní přípojky

Výpočet dimenze vodovodní přípojky pro bytové domy č. 1, 2 a 3 byl proveden zjednodušenou metodou podle ČSN EN 806-3.

Výtoková armatura (stanoveno pro jednotlivé bytové domy č. 1,2 a 3)

Výtokový ventil (pračka, myčka), DN 15, LU 2, Q_A 0,2 l/s 30 ks

Nádržkový splachovač, DN 15, LU 1, Q_A 0,1 l/s 15 ks

Směšovací baterie – umyvadla, DN 15, LU 2, Q_A 0,2 l/s 30 ks

Směšovací baterie – dřezy, DN 15, LU 2, Q_A 0,2 l/s 15 ks

Směšovací baterie – sprchové kouty, DN 15, LU 2, Q_A 0,6 l/s 9 ks

Směšovací baterie – vana, DN 15, LU 4, Q_A 0,4 l/s 14 ks

$$\Sigma(LU \cdot n) = 2 \cdot 30 + 1 \cdot 15 + 2 \cdot 30 + 2 \cdot 15 + 2 \cdot 9 + 4 \cdot 14 = 211, LU_{\max} = 4$$

Výpočtový průtok vody $Q_D = 1,50$ l/s ... **návrh přípojky DN 40 x 3,7 mm, materiál HDPE 100 SDR 11**

Bilance potřeby teplé vody

Celková potřeba teplé vody pro navrhované objekty Bloku 1 jsou stanoveny podle výpočtu ČSN EN 15316-3-1.

Bytový dům č. 1:

- 15 bytových jednotek, celkem 45 osob $f = 45$; $V_{w,f,day} = 40$ litrů

Denní potřeba teplé vody: $V_{w,day} = f \cdot V_{w,f,day} = 45 \cdot 40 = 1\,800$ l/den

$$V_{w,day} = 1,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

Bytový dům č. 2:

- 15 bytových jednotek, celkem 45 osob $f = 45$; $V_{w,f,day} = 40$ litrů

Denní potřeba teplé vody: $V_{w,day} = f \cdot V_{w,f,day} = 45 \cdot 40 = 1\,800$ l/den

$$V_{w,day} = 1,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

Bytový dům č. 3:

- 15 bytových jednotek, celkem 45 osob $f = 45$; $V_{w,f,day} = 40$ litrů

Denní potřeba teplé vody: $V_{w,day} = f \cdot V_{w,f,day} = 45 \cdot 40 = 1\,800$ l/den

$$V_{w,day} = 1,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

Odhad množství splaškových vod

Výpočet množství splaškových vod byl proveden dle ČSN EN 12056-2 (75 6760) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy. Jedná se o budovu s převážně rovnoměrným odběrem vody $K = 0,5$.

DU ... jmenovitý výtok jednotlivých druhů výtokových armatur a zařízení

Výtoková armatura (stanoveno pro jednotlivé bytové domy č. 1,2 a 3)

Pračka, myčka, DU 0,8 l/s 30 ks

Nádržkový splachovač, DU 2,5 l/s 30 ks

Umyvadlo, DU 0,5 l/s 30 ks

Kuchyňský dřez, DU 0,8 l/s 15 ks

Sprchový kout, DU 0,6 l/s 9 ks

Vana, DU 0,3 l/s 14 ks

$$Q_{ww} = K * \sqrt{\sum DU} = 0,5 * \sqrt{(30*0,8 + 14*0,3 + 30*2,5 + 30*0,5 + 15*0,8 + 9*0,6)} = \underline{5,822 \text{ l/s}}$$

Návrh dimenze přípojky jednotné kanalizace

Výpočet dimenze kanalizační přípojky pro bytové domy č. 1, 2 a 3 byl proveden dle výpočtu ČSN EN 12056-2 (75 6760) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod – Navrhování a výpočet.

$$DN = ((4*Q_{ww})/(\pi*v))^{0,5} = ((4*5,822*10^{-3})/(\pi*1,5))^{0,5} = \underline{0,071 \text{ m}} \dots \textbf{návrh přípojky DN 250 mm PVC (max. stupeň plnění 70\%)}$$

$$\text{Průtok splaškových odpadních vod} \dots Q_{RW} = 0,33*Q_{ww} + Q_p + Q_c = 0,33*5,822 = \underline{1,92 \text{ l/s}}$$

Sklon splaškového potrubí ... $I = 2 \%$

Součinitel drsnosti potrubí ... $k_{ser} = 0,4$

Průtočný průřez ... $S = 7,498*10^{-3} \text{ m}^2$

Rychlost proudění ... $v = 1,152 \text{ m/s}$

Maximální dovolený průtok ... $Q_{max} = S*v = 7,498*10^{-3}*1,152 = 8,638 \text{ l/s}$

$$Q_{max} \geq Q_{rw}$$

$$\underline{8,638 \geq 1,92 \dots \text{splňuje}}$$

Příloha č. 3

Výpočet vsakovacího zařízení srážkových vod

Návrh dimenze podzemního vsakovacího zařízení srážkových vod

Vsakování srážkových vod ze střešních rovin je řešeno podzemním vsakováním, kdy srážkové vody ze střešních ploch navržených objektů jsou potrubím dešťové kanalizace DN 150 opatřeným filtry mechanických nečistot odváděny do podzemního vsakovacího objektu, tento bude pro případ havarijního přítoku srážkové vody navržen s bezpečnostním přepadem DN 150 do jednotného kanalizačního řádu.



*Obrázek referenčního použití podzemní vsakovací nádrže s umístěním filtrační šachty,
zdroj: www.nicoll.cz*

Výpočet kapacity vsakovacího objektu byl proveden dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod pomocí kalkulátoru dostupného na webových stránkách www.nicoll.cz.

Návrh dimenze povrchového vsakovacího zařízení srážkových vod

Srážkové vody z navržených komunikací pro pěší jsou vyspádováním těchto ploch svedeny do zasakovacích průlehů. Orientační výpočet akumulčního objemu průlehů byl stanoven na základě výpočtu nádrže se škrceným odtokem.

Výpočet kapacity vsakovacího průlehu byl proveden pomocí kalkulátoru dostupného na webových stránkách www.nicoll.cz.

Návrh vsakovacích zařízení srážkových vod byl pro potřeby diplomové práce proveden bez předchozího geologického průzkumu lokality, potřebného pro stanovení vsakovacích schopností horninového prostředí. Provedení tohoto průzkumu, je nezbytnou součástí návrhu hospodaření s dešťovými vodami v rámci tvorby projektové dokumentace.



Návrh vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

Podzemní vsakovací zařízení srážkových vod - dimenzování

VÝPOČET PRO PODZEMNÍ VSAKOVACÍ NÁDRŽ

Územní studie Ostrava - Mariánské Hory

Odvodňované plochy

$A = 465 \text{ m}^2$	Střechy s propustnou horní vrstvou (vegetační střechy)	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.55$	$A_{\text{red}} = 255.75 \text{ m}^2$
$A = 232.5 \text{ m}^2$	Střechy s propustnou horní vrstvou (vegetační střechy)	sklon 1% až 5%	$\Psi = 0.55$	$A_{\text{red}} = 127.875 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

8 - Ostrava - Vítkovice

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad \text{a} \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

A_{red}	383.625 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.1 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000300 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	53.5 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	80.5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	2880 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0000802 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	17 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	58.9 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

K výstavbě vsakovacího zařízení dle vypočítaných parametrů lze použít [vsakovací EcoBloc 80x80x32 cm](#) v počtu **84 ks** s příslušenstvím.

Počet vrstev: 1, počet vsakovacích bloků v jedné vrstvě: 84 ks.

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Budeme rádi, pokud využijete našich komplexních služeb.

V případě, že si přejete zaslat nezávaznou cenovou nabídku, odešlete tento výpočet s případným komentářem na adresu info.cz@aliaxis.com.

Děkujeme za využití našeho kalkulátoru



Návrh vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

Podzemní vsakovací zařízení srážkových vod - dimenzování

VÝPOČET PRO VSAKOVACÍ PRŮLEH

Územní studie Ostrava - Mariánské Hory

Odvodňované plochy

A = 114.21 m ²	Komunikace ze zatravněvacích tvárnic	sklon do 1%	Ψ = 0.20	A _{red} = 22.842 m ²
A = 123.20 m ²	Dlažby s pískovými spárami	sklon do 1%	Ψ = 0.50	A _{red} = 61.6 m ²
A = 111.88 m ²	Dlažby s pískovými spárami	sklon do 1%	Ψ = 0.50	A _{red} = 55.94 m ²

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

8 - Ostrava - Vítkovice

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad \text{a} \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_0}$$

A _{red}	140.382 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q _p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v	0.00000300 m.s ⁻¹	koefficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q ₀	0.001 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A _{vsak}	5 m ²	velikost vsakovací plochy
h _d	17.8 mm	návrhový úhrn srážek
t _c	15 min	dobu trvání srážky
Q _{vsak}	0.0000075 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok

V_{vz} 1.6 m³ **největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)**

AKUMULAČNÍ OBJEM PRŮLEHU

T_{pr} 0.4 hod **dobu prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE**

K výstavbě vsakovacího zařízení dle vypočítaných parametrů lze použít [vsakovací EcoBloc 80x80x32 cm](#) v počtu **8 ks** s příslušenstvím.

Počet vrstev: 1, počet vsakovacích bloků v jedné vrstvě: 8 ks.

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz}, ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Budeme rádi, pokud využijete našich komplexních služeb.

V případě, že si přejete zaslat nezávaznou cenovou nabídku, odešlete tento výpočet s případným komentářem na adresu info.cz@alixaxis.com.

Děkujeme za využití našeho kalkulátoru



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

LIST OPATŘENÍ Č. 3

Název:	Vsakovací průleh, nádrž
Základní charakteristika a zařazení: Povrchové vsakování přes půdní profil, přírodě blízké opatření.	
Popis opatření: <p>Jedná se o snížení terénu (suchou nádrž), do kterého je odváděna srážková voda ze zpevněných ploch, zpravidla pomocí potrubí nebo svodnými žlaby. Možný je také plošný přívod nebo přívod skrz mezery mezi obrubníky. Oproti vsakovacím nádržím převažuje u vsakovacích průlehů délkový rozměr nad šířkou.</p> <p>Průleh i vsakovací nádrž se zpravidla provádí jako zatravněná, může být ale využito i jiného vegetačního doprovodu, například okrasných nebo vlhkomilných rostlin. Snížení terénu v průlehu (hloubka), pokud jsou na pozemku k dispozici dostatečně velké travnaté plochy, lze doporučit maximálně do 300 mm. Průleh ani nádrž nemá mít příliš velké sklony svahů z důvodu jejich dostatečné stability a snadné údržby (v závislosti na využívané mechanizaci). V případě zhoršených geologických poměrů je povrchové vsakování možné optimalizovat úpravou skladby podloží. Pod přibližně 100 mm vysokou vrstvu ornice je možné uložit geotextilii a pod geotextilii alespoň 100 mm vysokou vrstvu šterkopísku.</p> <p>Přítoky mají být vedeny přímo ze zpevněných ploch do nádrží, aby nedošlo k soustředěnému toku vody, který by mohl vyvolat erozi svahů. Pokud je přítok vody do nádrží nebo průlehů veden potrubím nebo žlábkem dlažby, musí se upravit i nejbližší okolí vtoku až na dno zařízení tak, aby nemohlo dojít k erozi povrchu v jeho okolí. Vsakovací průlehy mají být, zejména při svažitém terénu (v podélném směru), oddělovány zemními hrázkami.</p> <p>V případě, že průleh nebo nádrž tvoří součást systému hospodaření s dešťovou vodou a umožňují-li to místní poměry, je vhodné objekty vybavit bezpečnostním přelivem, který zajistí při dosažení návrhové kapacity bezpečné odvedení vody mimo zastavěné území, například do recipientu, dešťové kanalizace nebo navazující retenční nádrže.</p> <p>Výhodou tohoto typu opatření je, že neodvodňuje okolní území, ale naopak pomáhá zadržet vodu ve svrchních vrstvách horninového prostředí.</p> <p>Nevýhodou tohoto typu opatření je nezbytná větší souvislá plocha. Oba typy zasakování se velmi dobře dají začlenit do veřejné zeleně a parkových úprav v urbanizovaném území.</p>	
Vhodnost využití v urbanizovaných územích: <p>Opatření typu průleh je vhodné zejména pro decentrální způsob odvodnění zpevněných ploch, může být ale zařazeno i jako dílčí prvek centrálního způsobu odvodnění. Tento typ opatření je velmi vhodný pro pozemky, kde je dostatečný prostor pro jejich umístění, např. podél komunikací a chodníků, podél okrajů souvislých zpevněných ploch. Průleh nebo nádrž je možné dobře začlenit do systému městské zeleně, může být zatravněný, osázený rostlinami a keři, nebo vysypaný dobře propustným sypkým materiálem (kačírek, šterk).</p>	
Nároky na údržbu: <ul style="list-style-type: none">Pravidelná kontrola nátoku a případně i výtoku (bezpečnostního přelivu), stejně tak jako kontrola dalších objektů pro přívod a odvádění vody.Pravidelné kosení travního porostu (při dosažení výšky 100-150mm), včetně nezbytného odstranění pokosené trávy a případné další péče o travní porost (hnojení, závlaha).Odstraňování spadlého listí, naplavených sedimentů a dalších nečistot z průlehu nebo nádrže.	
Analýza nákladů stavebních prací (v Kč bez DPH):	Charakteristická jednotka – m ³ retenčního prostoru, m ² plochy opat. Jednotková cena 1 100 - 1850 Kč/m ³ retenčního prostoru. Jednotková cena 340 - 550 Kč/m ² plošného rozsahu opatření.

Příloha č. 4

Výpočet počtu parkovacích stání

Výpočet počtu parkovacích stání pro potřeby bytových domů č. 1, 2 a 3

Výpočet minimálního počtu parkovacích stání v hromadných garážích byl proveden dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací.

Navrhovaná parkovací a odstavná stání pro osobní automobily obyvatel bytových domů č. 1, 2 a 3 jsou navrženy jako samostatné plochy mimo prostor místní komunikace v samostatné podzemní stavbě a v menší míře také jako parkovací zálivy v hlavním dopravním prostoru.

Tabulka základního počtu odstavných stání pro potřeby bytových domů č. 1, 2 a 3

Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet bytů	Základní počet odstavných stání O_0
Bytový dům č. 1			
Byt do 100 m ²	1	14	14
Byt nad 100 m ²	0,5	1	2
Bytový dům č. 2			
Byt do 100 m ²	1	14	14
Byt nad 100 m ²	0,5	1	2
Bytový dům č. 3			
Byt do 100 m ²	1	14	14
Byt nad 100 m ²	0,5	1	2
Celkem			48 stání

Tabulka základního počtu parkovacích stání pro potřeby bytových domů č. 1, 2 a 3

Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet obyvatel	Základní počet parkovacích stání P_0
Obyvatel BD	20	135	7
Celkem			7 stání

Celkový počet stání pro bytové domy č. 1, 2 a 3:

k_a ... součinitel vlivu stupně automobilizace (ÚP Ostravy 1:2), $k_a = 1,25$

k_p ...součinitel redukce počtu stání (charakter území C – stavby v centru obce s velmi dobrou obsluhou veřejnou dopravou), $k_p = 0,25$

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p = 48 * 1,25 + 7 * 0,25 = 61,75 = \underline{62 \text{ stání}}$$

V rámci návrhu bytových domů č. 1, 2 a 3 je umístěno 55 odstavných stání v podzemním parkovacím objektu a celkem 20 krátkodobých parkovacích stání v parkovacích zálivech

podél ulice Strmá, tyto jsou řešením statické dopravy také pro stávající bytové domy na ulici Strmá.

Z celkového počtu 55 odstavných stání v podzemním parkovacím objektu jsou tři stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Orientační výpočet počtu odstavných a parkovacích stání celkového variantního návrhu A

Tabulka základního počtu odstavných stání variantního návrhu A

Účelová jednotka	Počet bytů do 100m ² /nad 100 m ²	Základní počet odstavných stání O ₀
Bytový dům č. 1	14/1	16
Bytový dům č. 2	14/1	16
Bytový dům č. 3	14/1	16
Bytový dům č. 4	13/0	13
Bytový dům č. 5	13/0	13
Bytový dům č. 6	13/0	13
Bytový dům č. 7	13/0	13
Bytový dům č. 8	10/2	14
Celkem		114 stání

Tabulka základního počtu parkovacích stání variantního návrhu A

Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet obyvatel	Základní počet parkovacích stání P ₀
Obyvatel BD	20	345	18
Celkem			18 stání

Celkový počet stání variantního návrhu A

k_a ... součinitel vlivu stupně automobilizace (ÚP Ostravy 1:2), k_a = 1,25

k_p ...součinitel redukce počtu stání (charakter území C – stavby v centru obce s velmi dobrou obsluhou veřejnou dopravou), k_p = 0,25

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p = 114 \cdot 1,25 + 18 \cdot 0,25 = 61,75 = \underline{147 \text{ stání}}$$

Počet vyhrazených stání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb:

101 až 150 stání ... 7 vyhrazených stání ... v návrhu celkem řešeno 10.

Příloha č. 5

Vyjádření k existenci inženýrských sítí jednotlivých správců sítí



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19. 2. 2018

Naše zn.: 6.1/8025/2155/18/Ku

Vyřizuje: Ing. Jarmila Kubušová

Tel.: 597 475 191

E-mail: kubusova.jarmila@ovak.cz

Paní

Bc. Petra Musilová

Karla Pokorného 1396/38

708 00 OSTRAVA

Datum: 2. 3. 2018

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Stavba: Územní studie zástavby proluky ul. Šimáčkova

Katastr: Ostrava – Mariánské Hory

Ulice: Šimáčkova, U Dvoru, Pflégrova, Strmá

Parcely č. 104/31 a další dle mapy oblasti

Stavebník: Bc. Petra Musilová

V zájmovém území stavby se nacházejí vodovodní řady DN 50, DN 80, DN 150, DN 500 a kanalizační stoky DN 300, tlakový profil 1600 x 1450 pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Upozorňujeme Vás i na průběh vodovodních a kanalizačních přípojek, které jsou ve vlastnictví majitelů připojených nemovitostí.

Stavba bude koordinována s připravovanou stavbou „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Šimáčkova a ul. Pflégrova“.

Orientační umístění sítí je zakresleno v příložené situaci. Jejich přesné vytyčení je možno objednat na oddělení dokumentace naší společnosti, ☎ - 597 475 103.

Ochranná pásma od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu jsou:


- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí zvyšují o 1,0 m.

Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, §23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

V ochranném pásmu nelze provádět výsadbu dřevin, umísťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou běžné úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Dokumentace pro umístění a povolování stavby se zakreslením a respektováním zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. nám bude předložena k vyjádření.

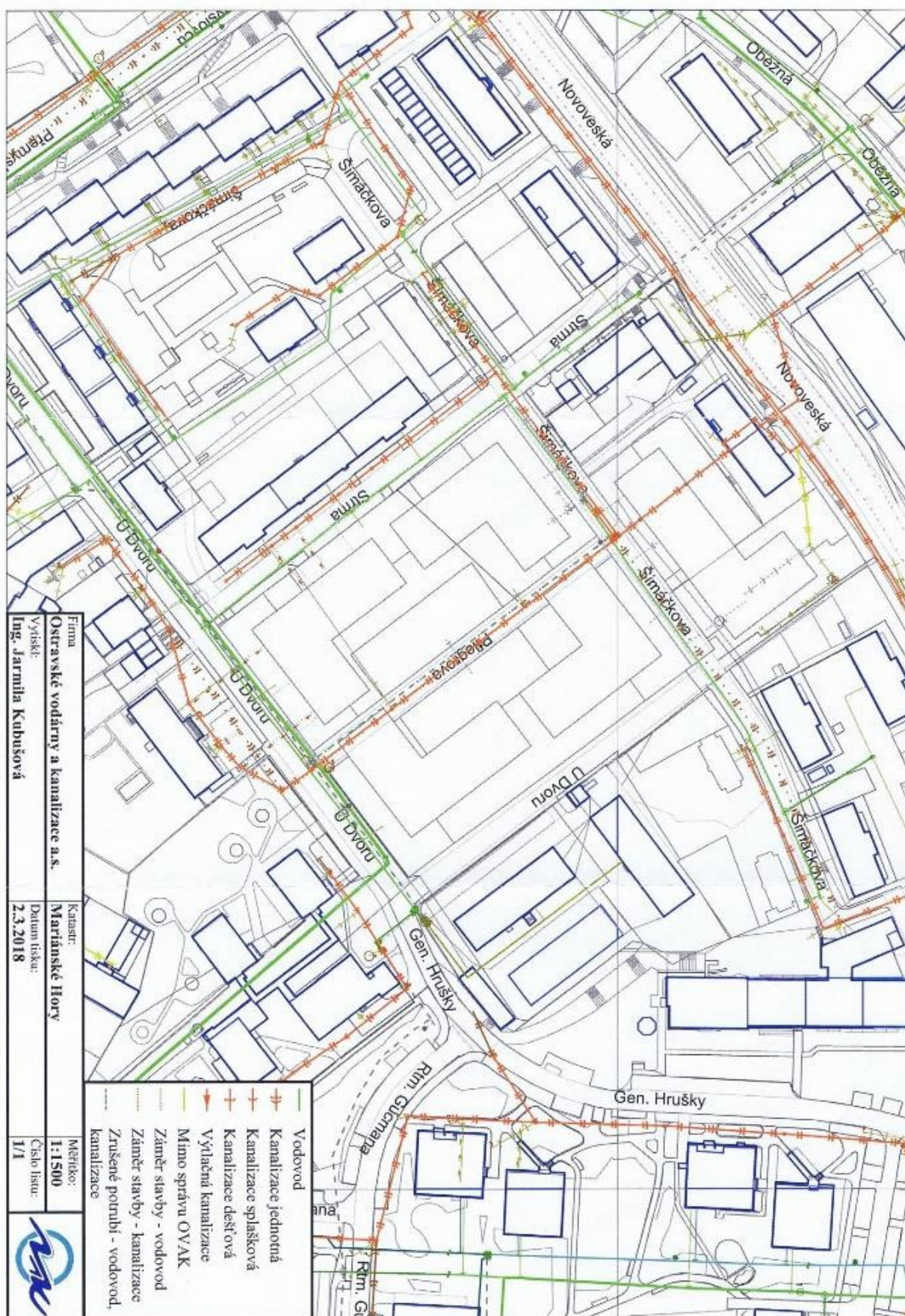
Platnost vyjádření je 2 roky.


Ing. Jarmila Kubušová

technický pracovník oddělení dokumentace

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
728 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Příloha: situace



Firma Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Výšištěl: Ing. Jarmila Kubušová	Katastr: Mariánské Hory Datum tisku: 2.3.2018 Měřítko: 1:1500 Číslo listu: 1/1
--	---

- Vodovod**
- Kanalizace jednotná
 - Kanalizace splašková
 - Kanalizace dešťová
 - Výtláčná kanalizace
 - Mimo správu OVAK
 - Záměr stavby - vodovod
 - Záměr stavby - kanalizace
 - Zrušené potrubí - vodovod, kanalizace



ŽADATEL

Petra Musilová

NAŠE ZNAČKA

0100877796

VYŘÍZENO DNE

19.02.2018

**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti EZ Distribuce, a. s., pro akci:
Územní studie zástavby proluky ul. Šimákovy v Ostravě - Mariánských Horách**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100877796 ze dne 19.02.2018 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti EZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku EZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	stejně	stejně	
Nadzemní síť	stejně		
Stanice	stejně		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce neboinnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popřípadě po vytyčení zjistíte, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost EZ Distribuce, a. s., o souhlas s inností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formulář / innosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo umístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost EZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti EZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň třináct dní před započetím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 19.08.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného výkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s inností v ochranném pásmu.



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti EZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také doprovázeny informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti EZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost EZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpublikovány, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti EZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

EZ Distribuce, a. s.

Dělná, Dělná IV-Podmokly

Teplická 874/8

PS 405 02

I : 24729035

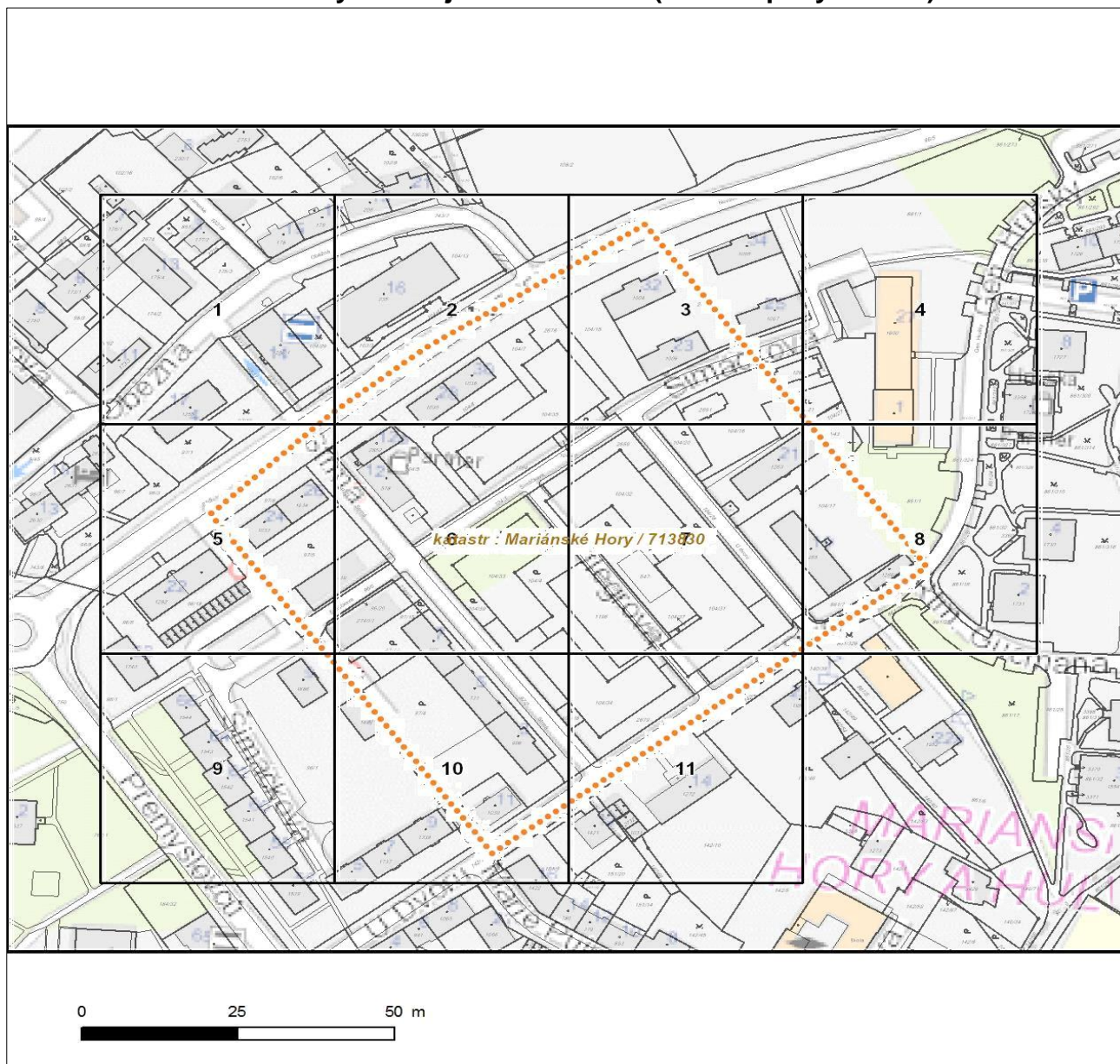
Přílohy

1. Situace a výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

















Zakreslené polohy zařízení v plánu jsou pouze informativní.

Situace výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 3



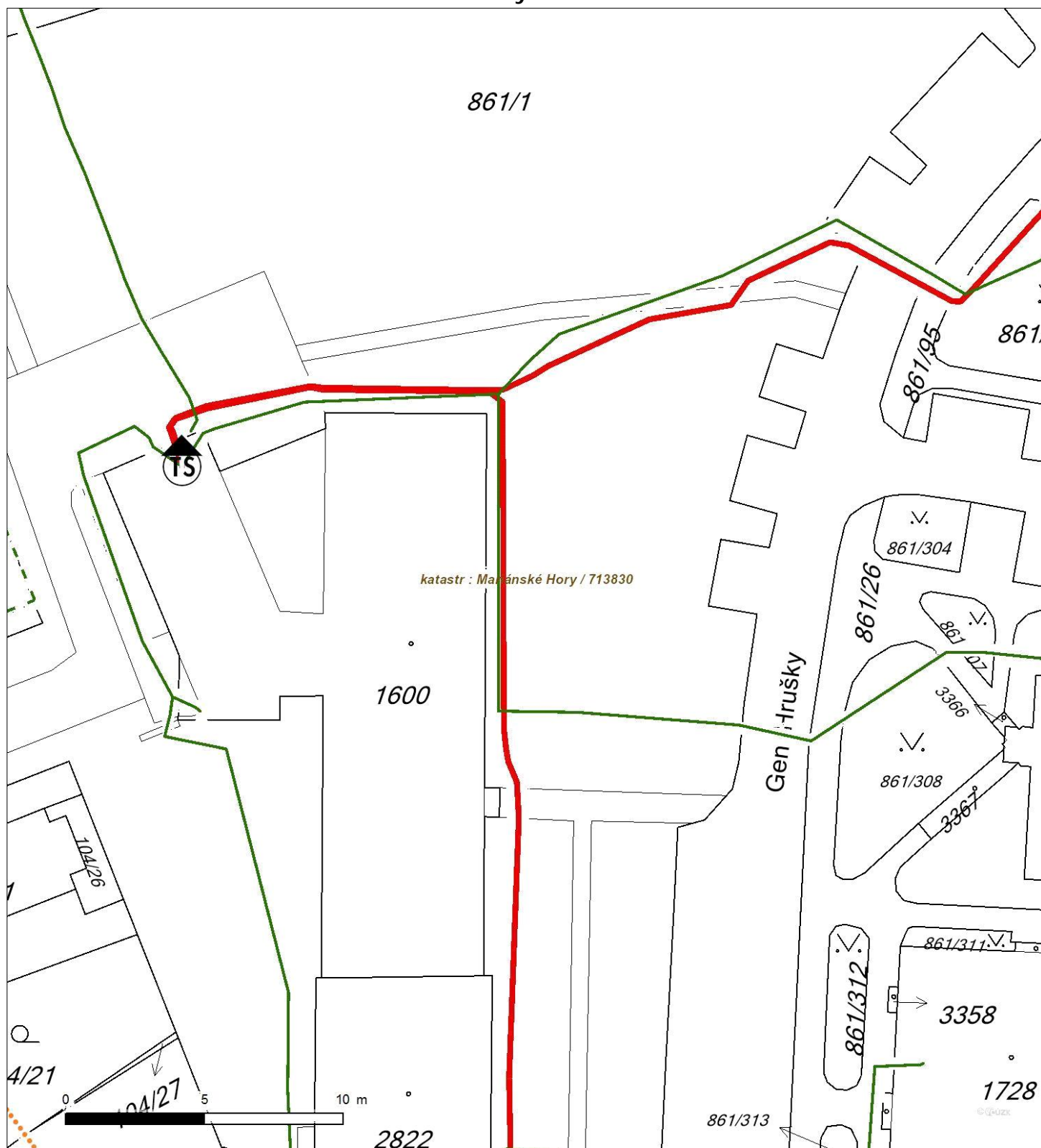
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v plánu jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 4



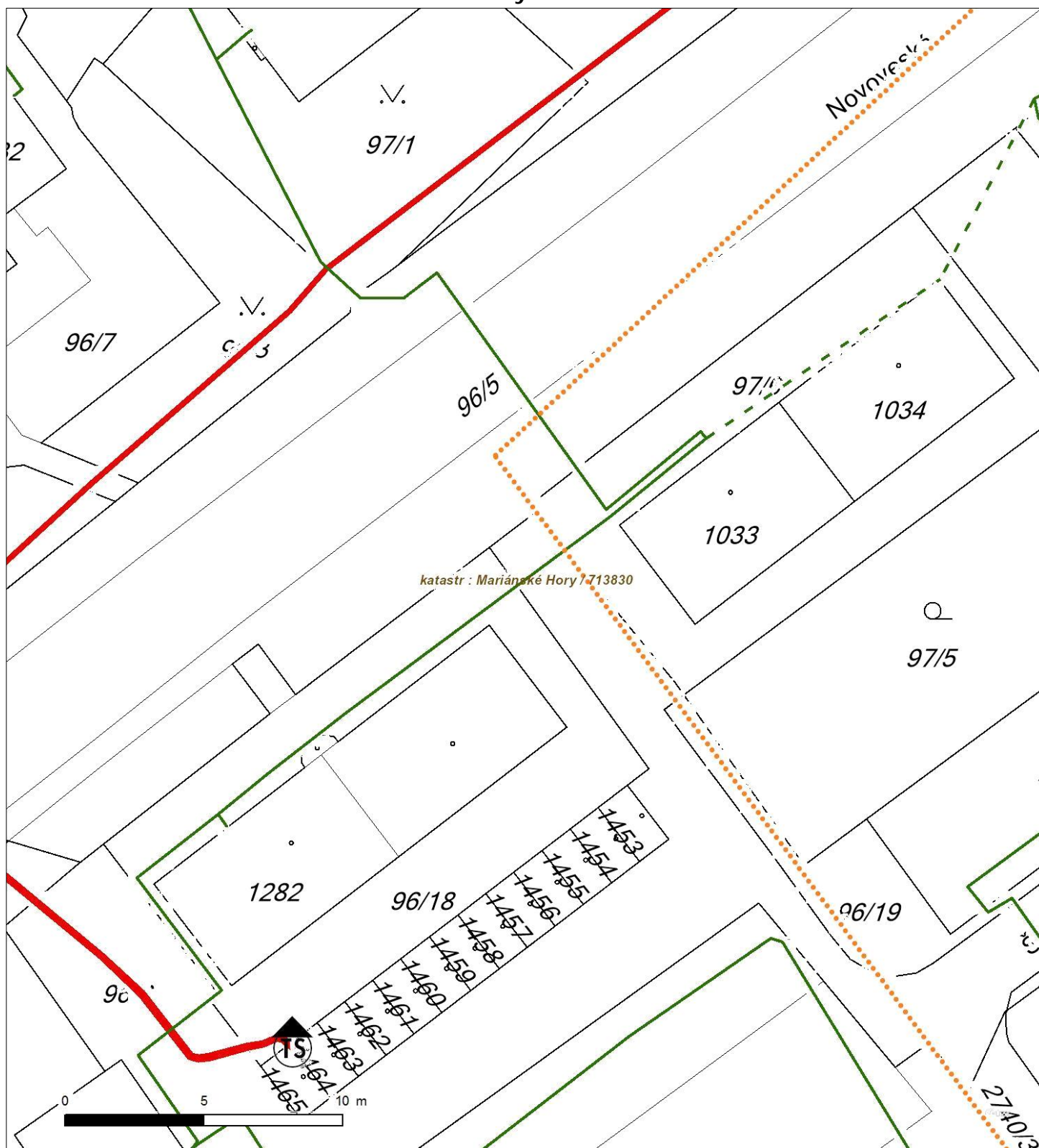
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 7



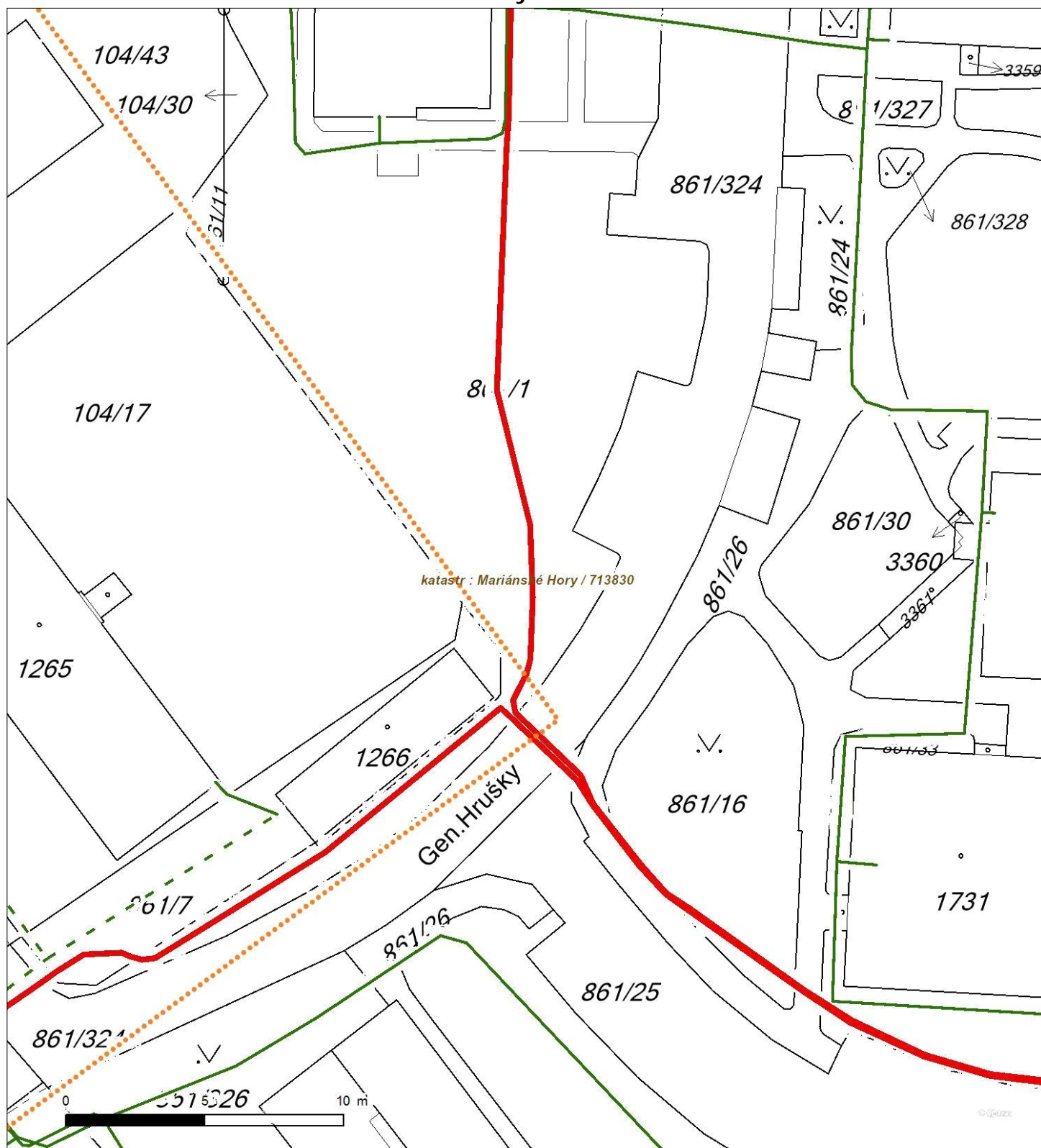
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy za ízení v p íloze jsou pouze informativní.

Situa ní výkres - list 10



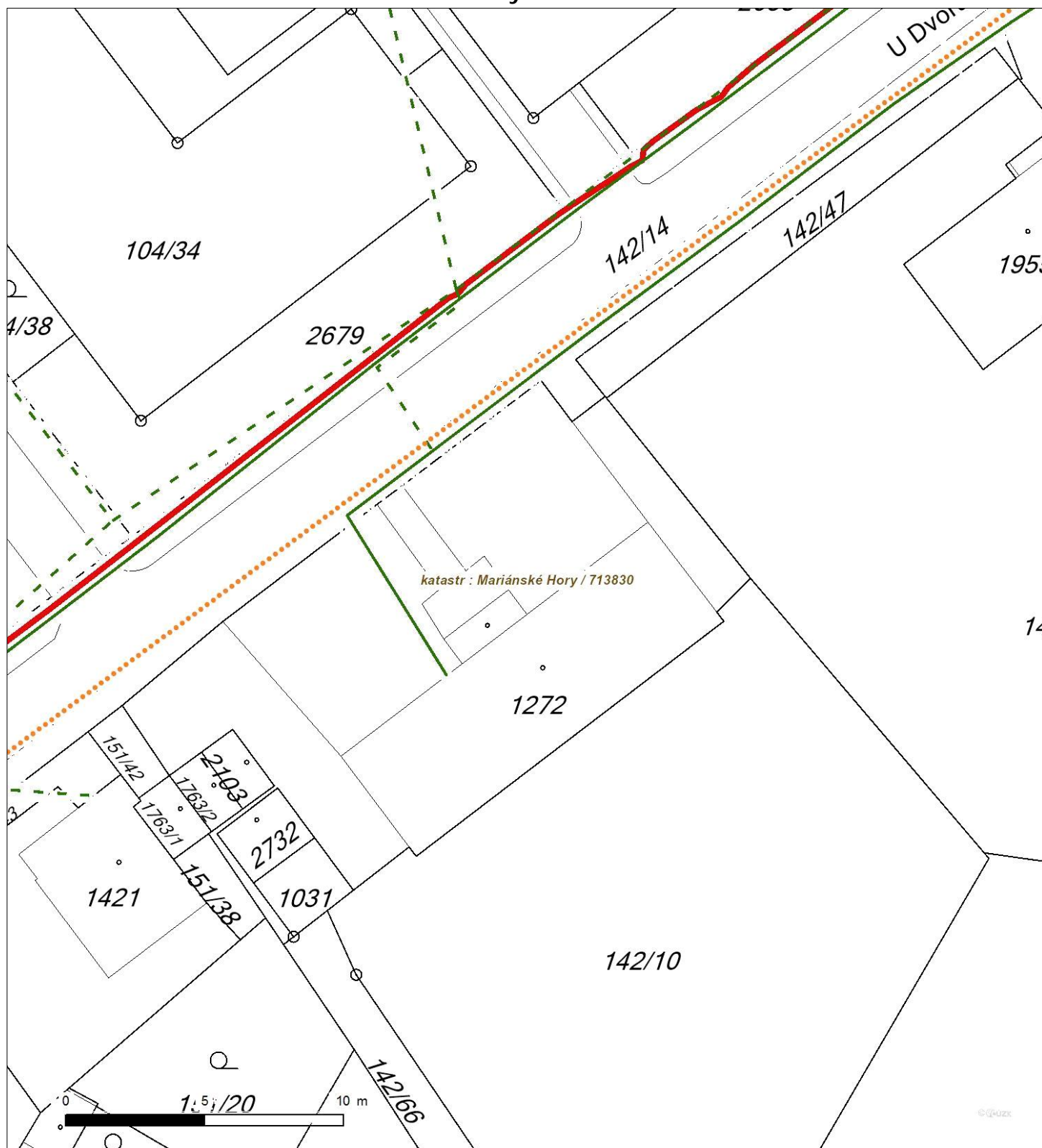
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100877796.

Zakreslené polohy zařízení v ploše jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost EZ Distribuce, a. s.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ INNSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení idicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a miní 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV miní 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) z izovat bez souhlasu vlastníka toho, co za izení stavby i umis ovat konstrukce a jiná podobná za izení, jakož i usklad ovat ho lavé a výbušné látky,
 - b) provád t bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provád t innosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu toho, co za izení nebo ohrozit život, zdraví i majetek osob,
 - d) provád t innosti, které by znemož ovaly nebo podstatn znesnad ovaly p ístup k t mto za izením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a p ejížd t vedení t žkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební innost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto za izení na základ § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního za izení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních za izení se za izeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle SN 73 6005, SN EN 50 341-1,2, SN EN 50341-3-19, SN EN 50423-1, SN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě projíždění podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle SN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádí zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození za izení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku EZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu za izení provozovatele distribuční soustavy. Při případné opravě nebo rekonstrukce na svém za izení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základ souhlasu s inností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spoívající v porušení zákazu provádění inností v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁČÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti minimálně kolmo na vedení, které odděluje od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních prvků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Přiinnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané SN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. z izovat bez souhlasu vlastníka to, co za účelem stavby či umístění konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu to, co za účelem nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k to, co za účelem,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostědky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle SN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpůrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s SN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádění činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRÁČÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větší než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a vnitřních stanic s venkovním napájením s napětím nad 1 kV a menší než 52 kV na úrovni nízkého napětí 7 metrů od vnější hrany profilu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s napájením nad 1 kV a menší než 52 kV na úrovni nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavných el. stanic 1 metr od obestavení.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

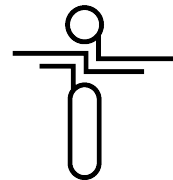
1. zřídit bez souhlasu vlastníka něco, co by ohrožovalo stavbu, její umísťování konstrukce a jiná podobná zařízením, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu něco, co by ohrožovalo život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující záústupní podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřídit oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



Petra Musilová
Karla Pokorného 1396/38
70800 Ostrava

naše značka
5001671092

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
16.02.2018

Věc:

Územní studie zástavby proluky ul. Šimáčkova v Ostravě-Mariánských Horách

K.ú. - p.č.: Mariánské Hory

Stavebník: Petra Musilová, Karla Pokorného 1396/38, 70800 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytýčením. Vytýčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytýčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

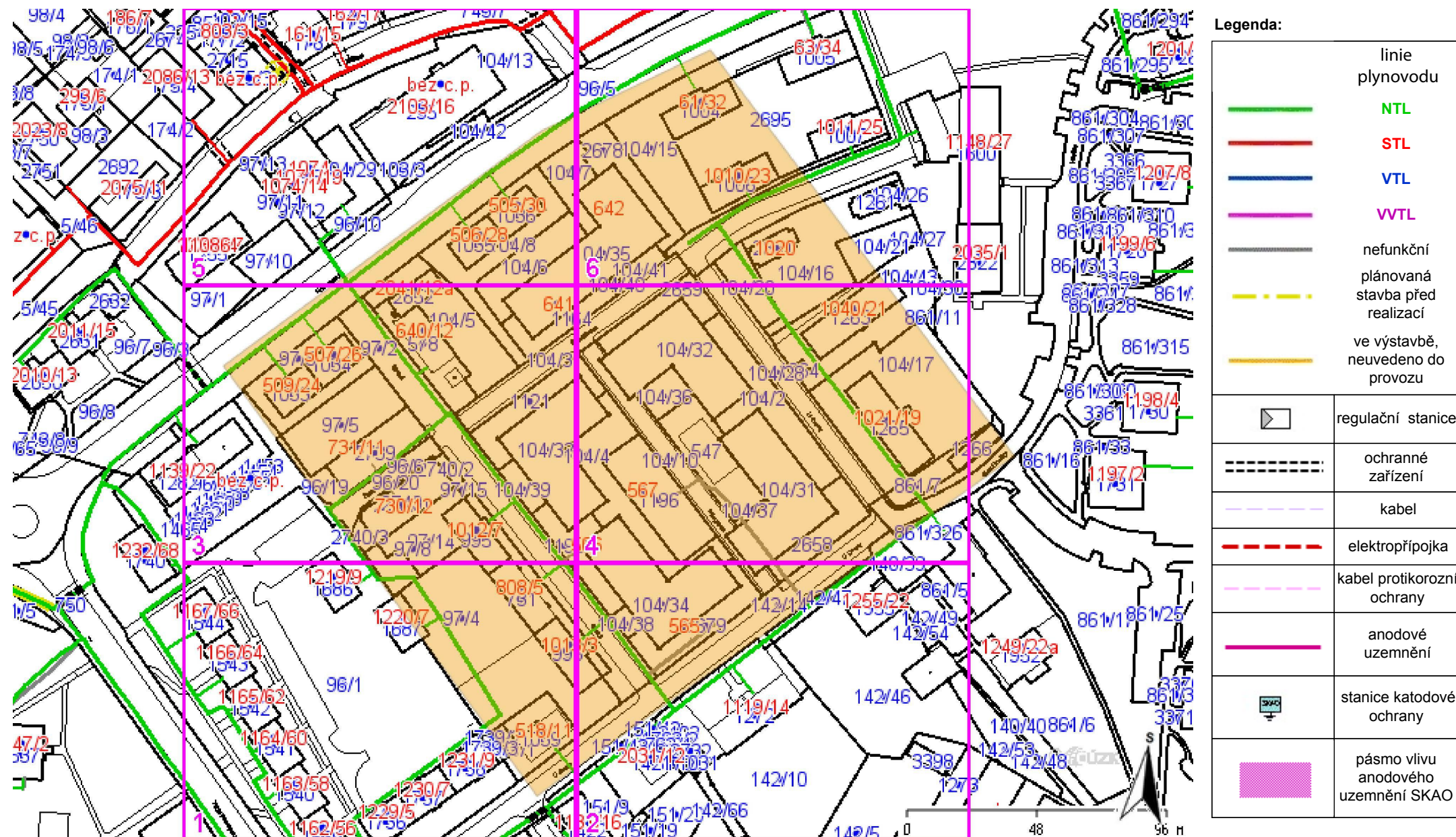
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001671092 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

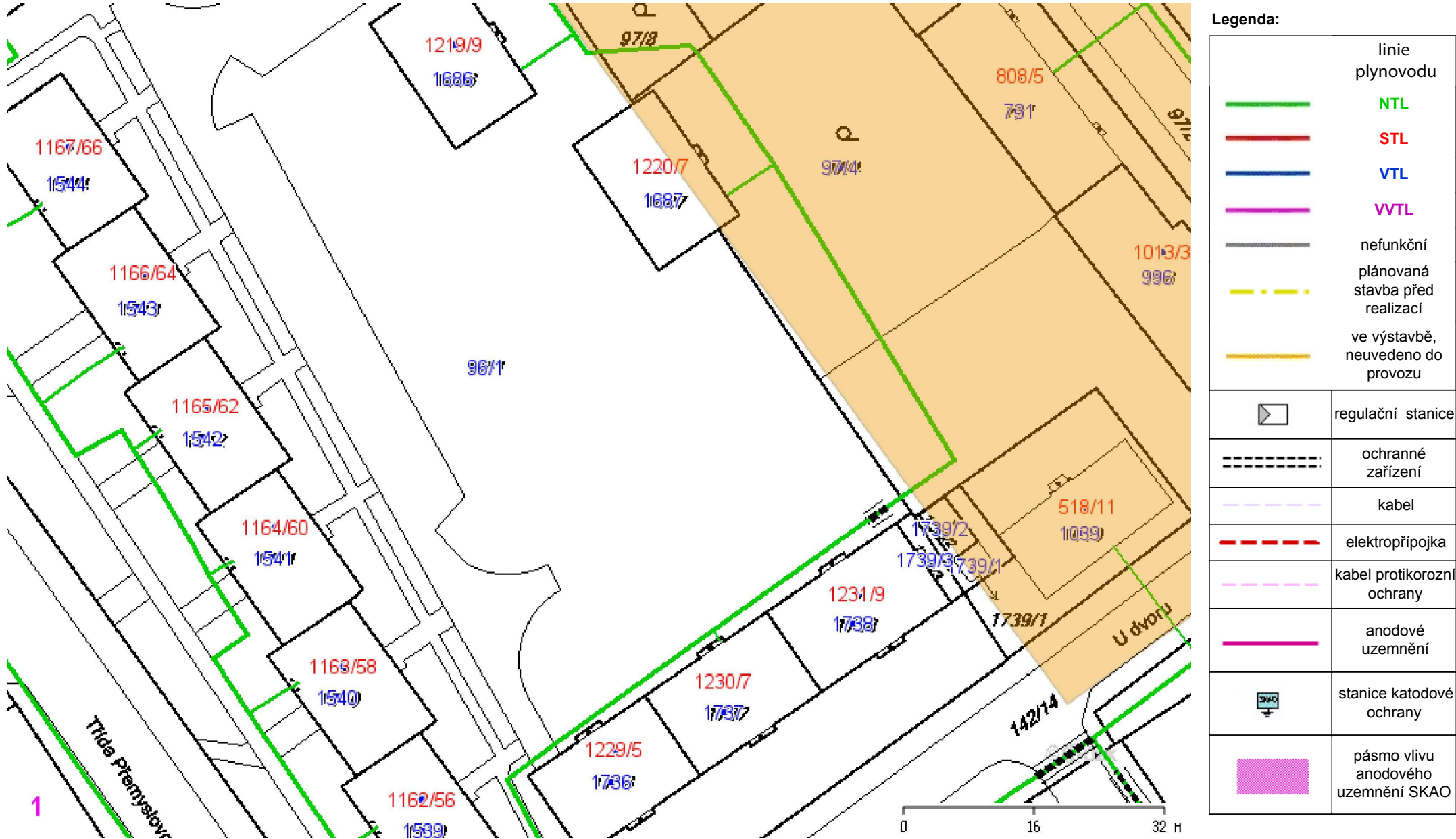
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001671092 ze dne 16.02.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Musilová, Karla Pokorného 1396/38, 70800 Ostrava. K.ú.: Mariánské Hory.



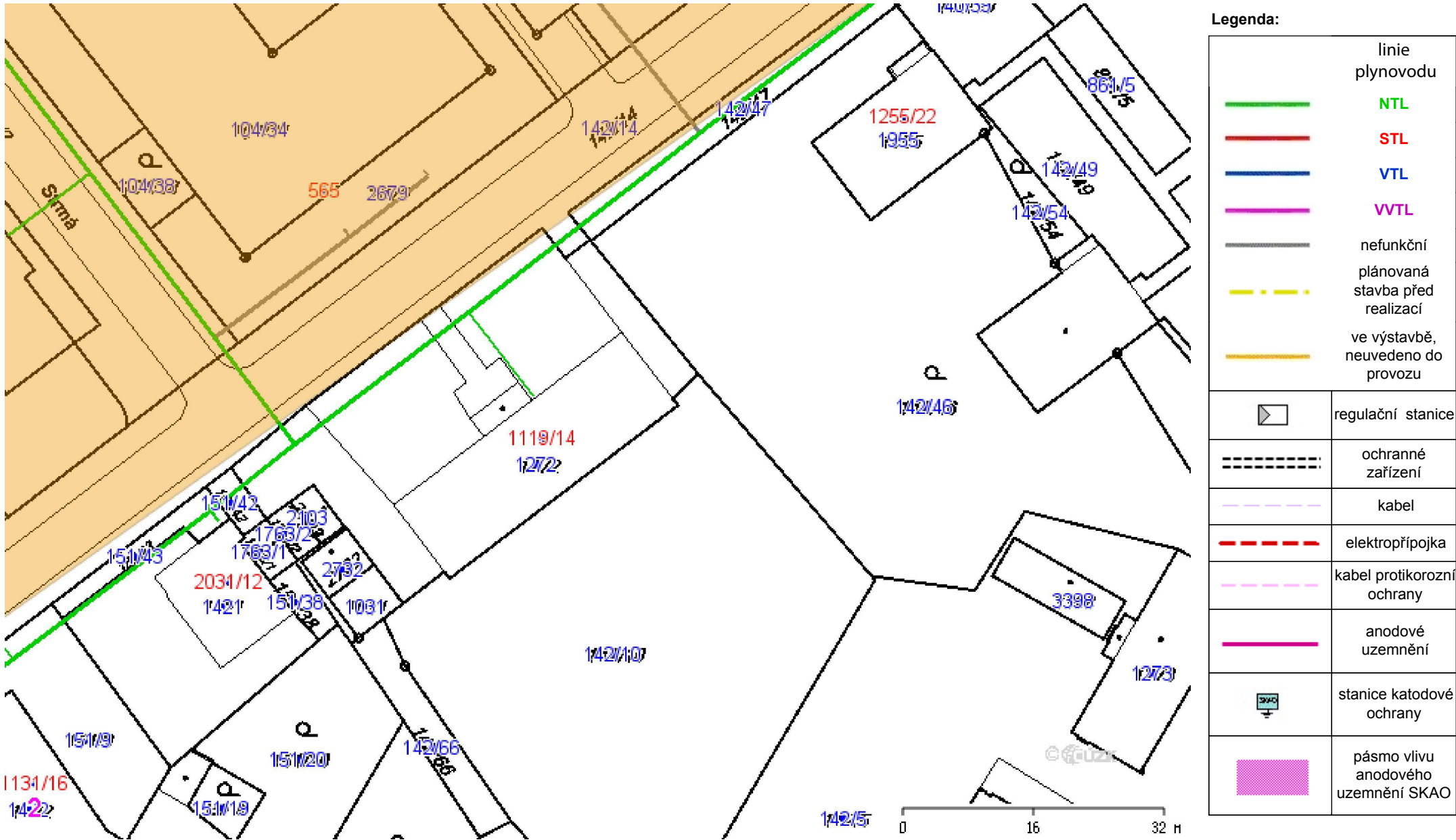
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001671092 ze dne 16.02.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Musilová , Karla Pokorného 1396/38 , 70800 Ostrava. K.ú.: Mariánské Hory.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001671092 ze dne 16.02.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Musilová , Karla Pokorného 1396/38 , 70800 Ostrava. K.ú.: Mariánské Hory.

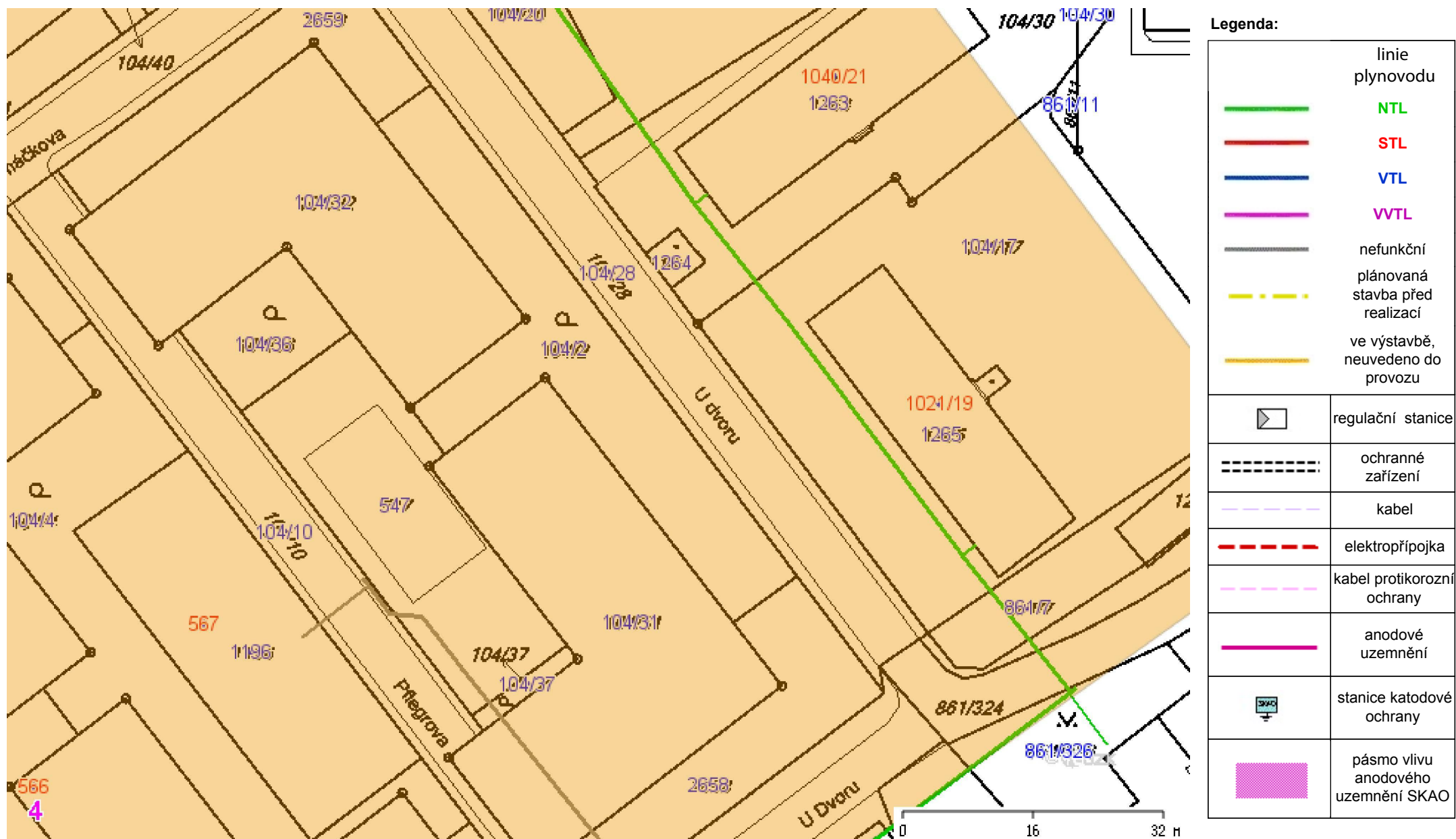


Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001671092 ze dne 16.02.2018.

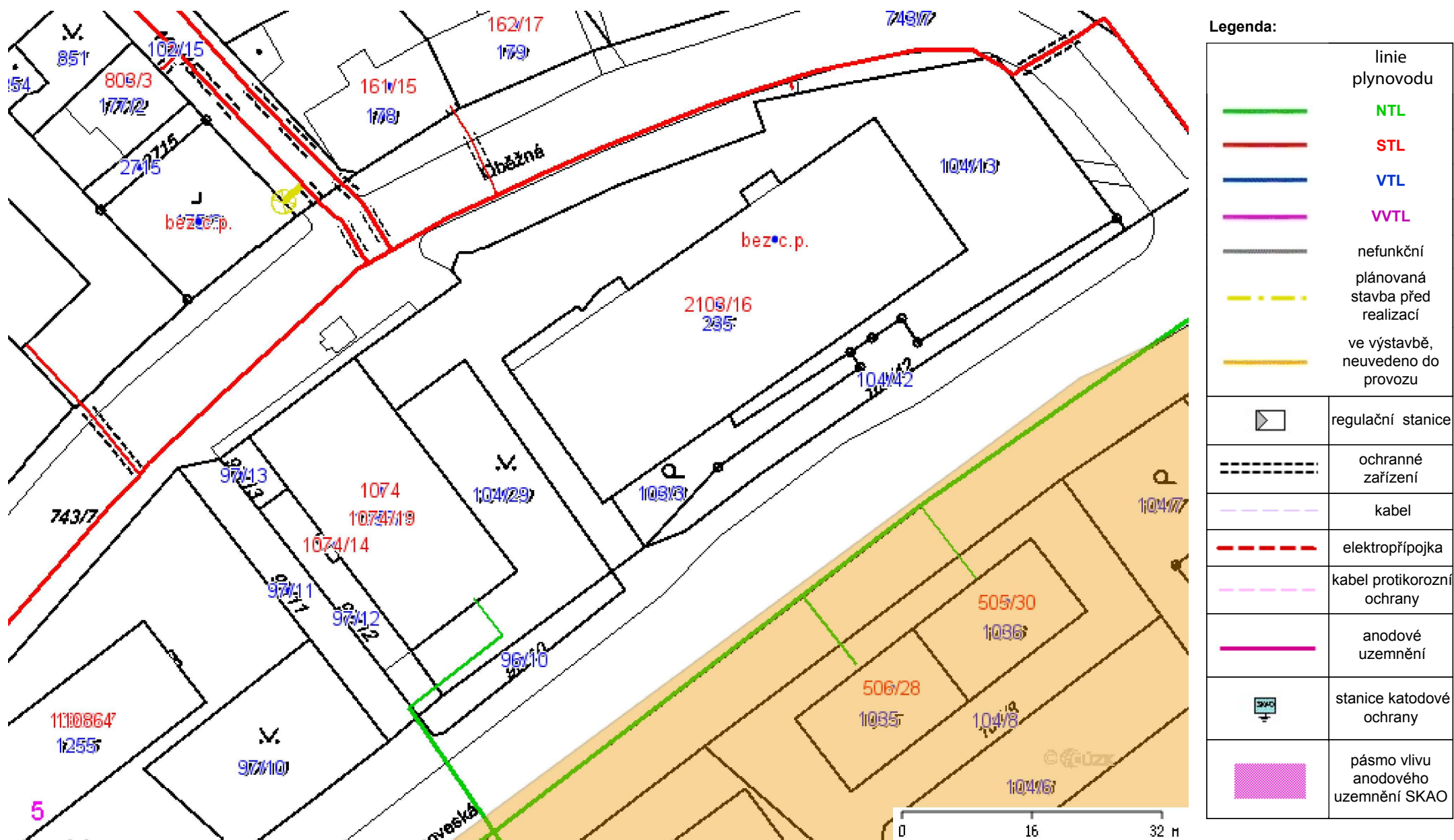
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Musilová , Karla Pokorného 1396/38 , 70800 Ostrava. K.ú.: Mariánské Hory.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Musilová, Karla Pokorného 1396/38, 70800 Ostrava. K.ú.: Mariánské Hory.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Musilová, Karla Pokorného 1396/38, 70800 Ostrava. K.ú.: Mariánské Hory.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001671092 ze dne 16.02.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Petra Musilová, Karla Pokorného 1396/38, 70800 Ostrava. K.ú.: Mariánské Hory.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 540515/18

Číslo žádosti: 0118 085 803

Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 16. 2. 2020.

Žadatel	Bc. Petra Musilová	
Stavebník	Bc. Petra Musilová	
Název akce	Územní studie zástavby proluky ul. Šimáčkova v Ostravě-Mariánských Horách	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Mariánské Hory

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Číslo jednací: 540515/18

Číslo žádosti: 0118 085 803

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - **Roman Vlach, e-mail: roman.vlach@cetin.cz (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 540515/18

Číslo žádosti: 0118 085 803

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 16. 2. 2018.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 749 598 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Marek Tomáš, Jablonského 2091 Ostrava, mail: tomas.marek@cetin.cz.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Územní studie zástavby proluky ul. Šimáčkova v Ostravě-Mariánských Horách trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyjádření* 540515/18

Číslo žádosti: 0118 085 803

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461209 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurniková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k *Vyjádření* 540515/18

Číslo žádosti: 0118 085 803

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

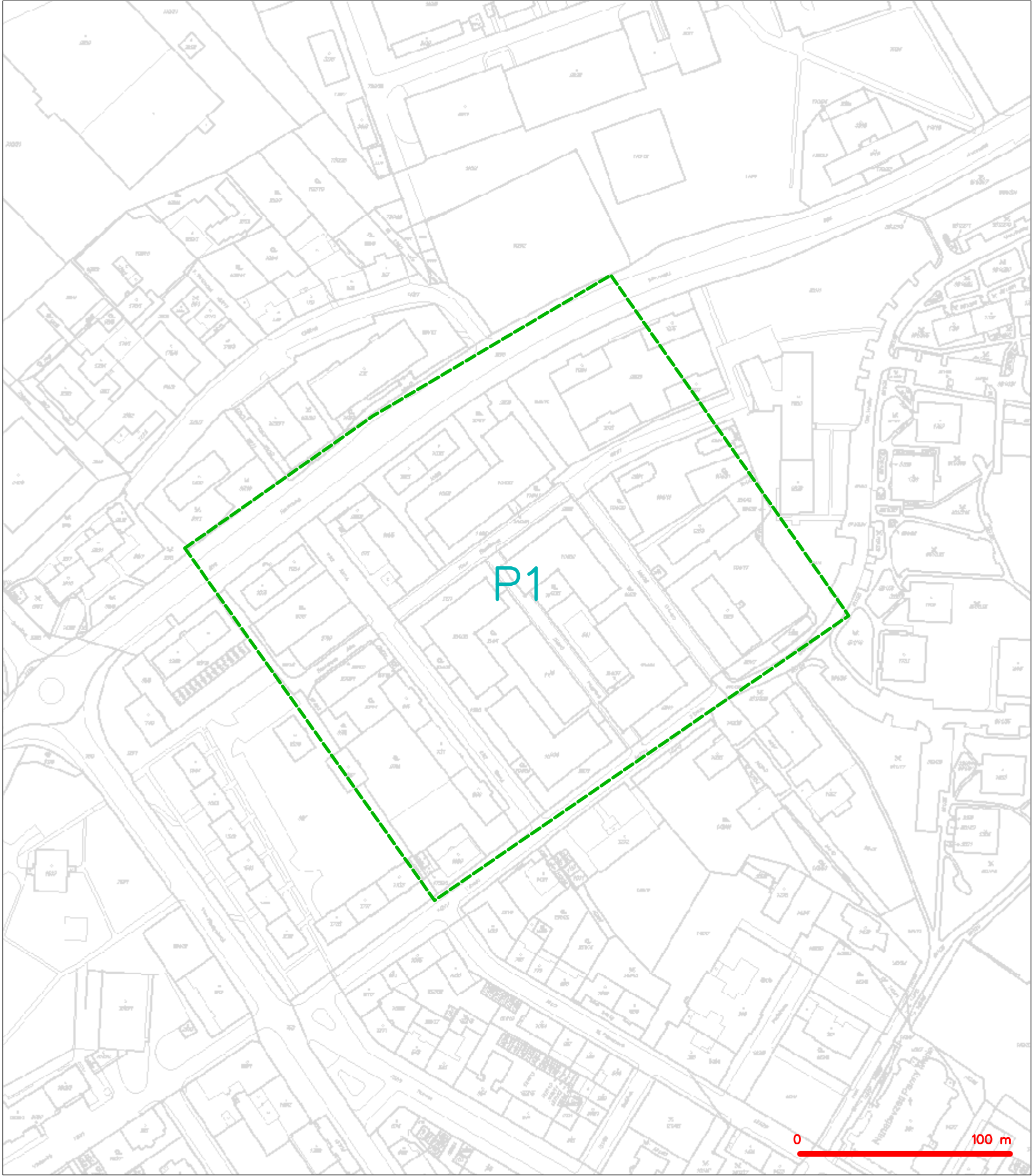
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

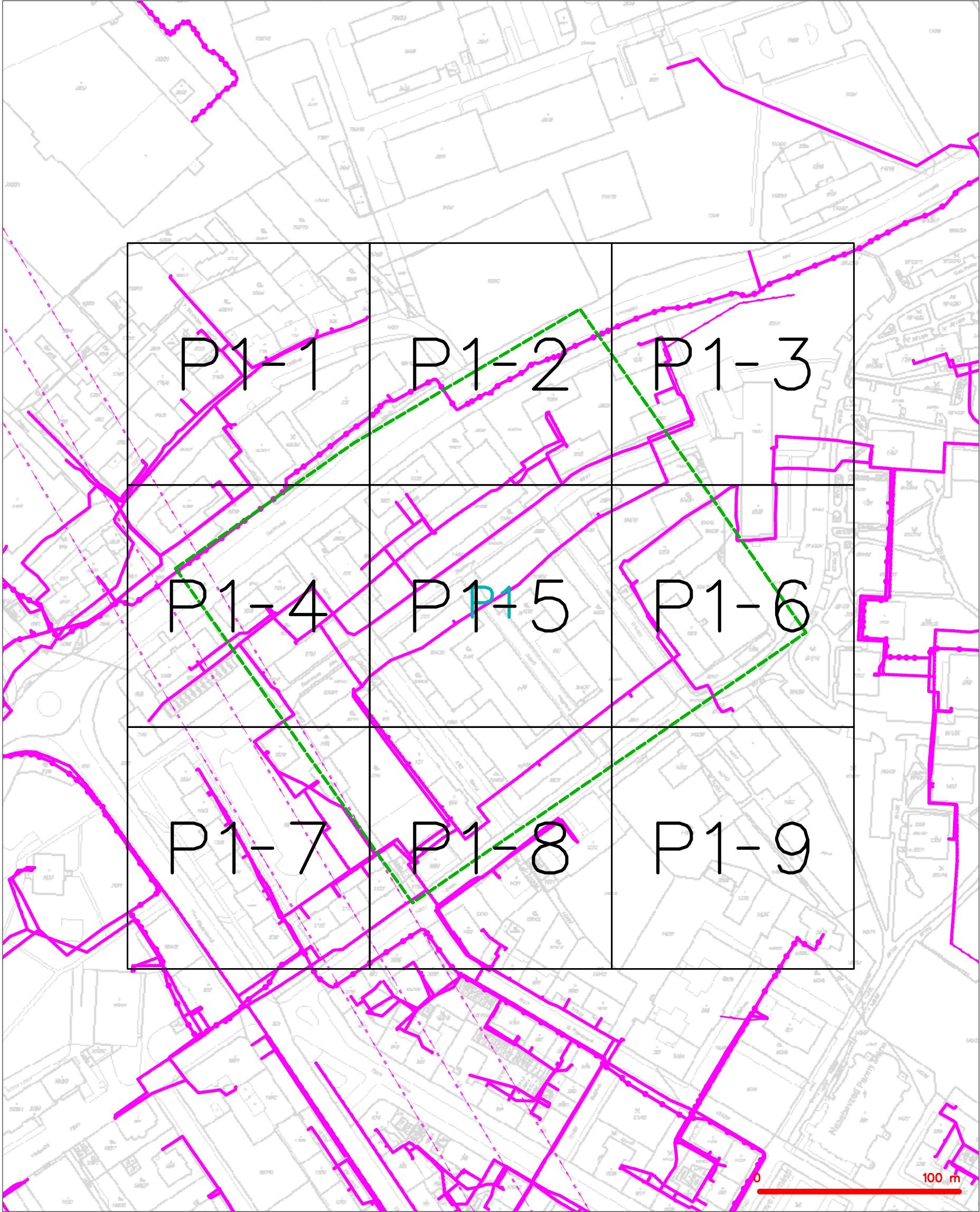
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

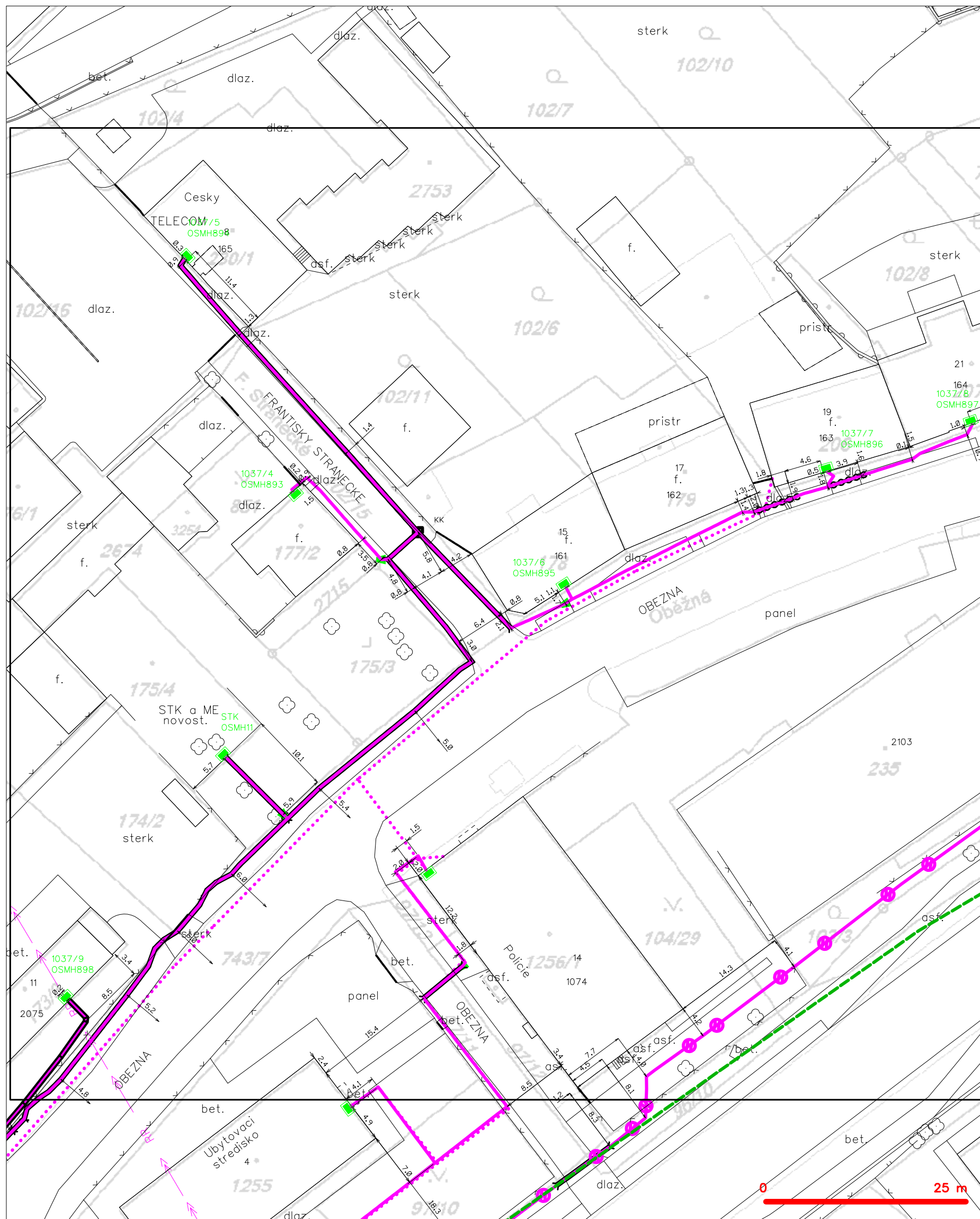

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nadzemní síť
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kojektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NN
			kolektor, kabelovod

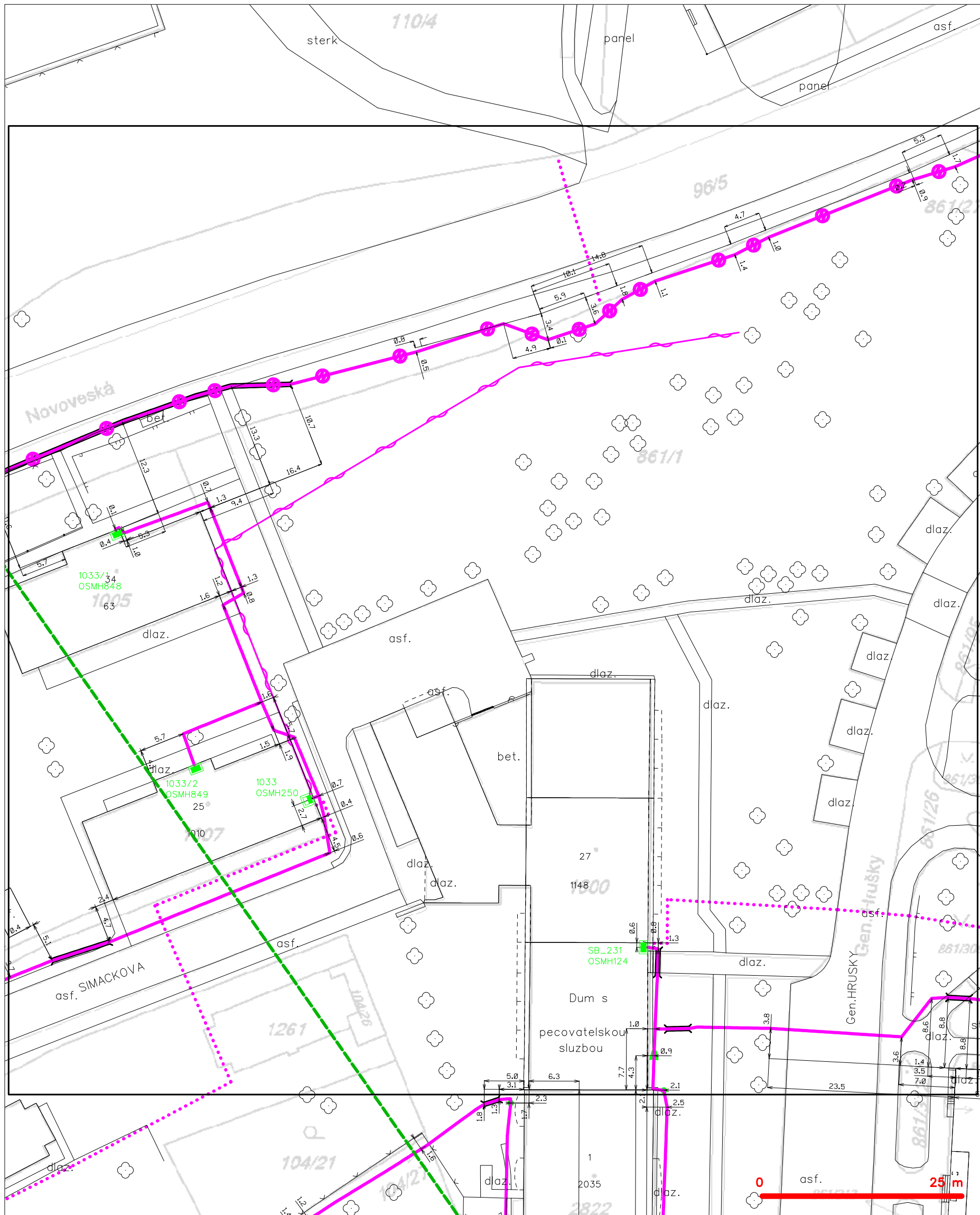
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

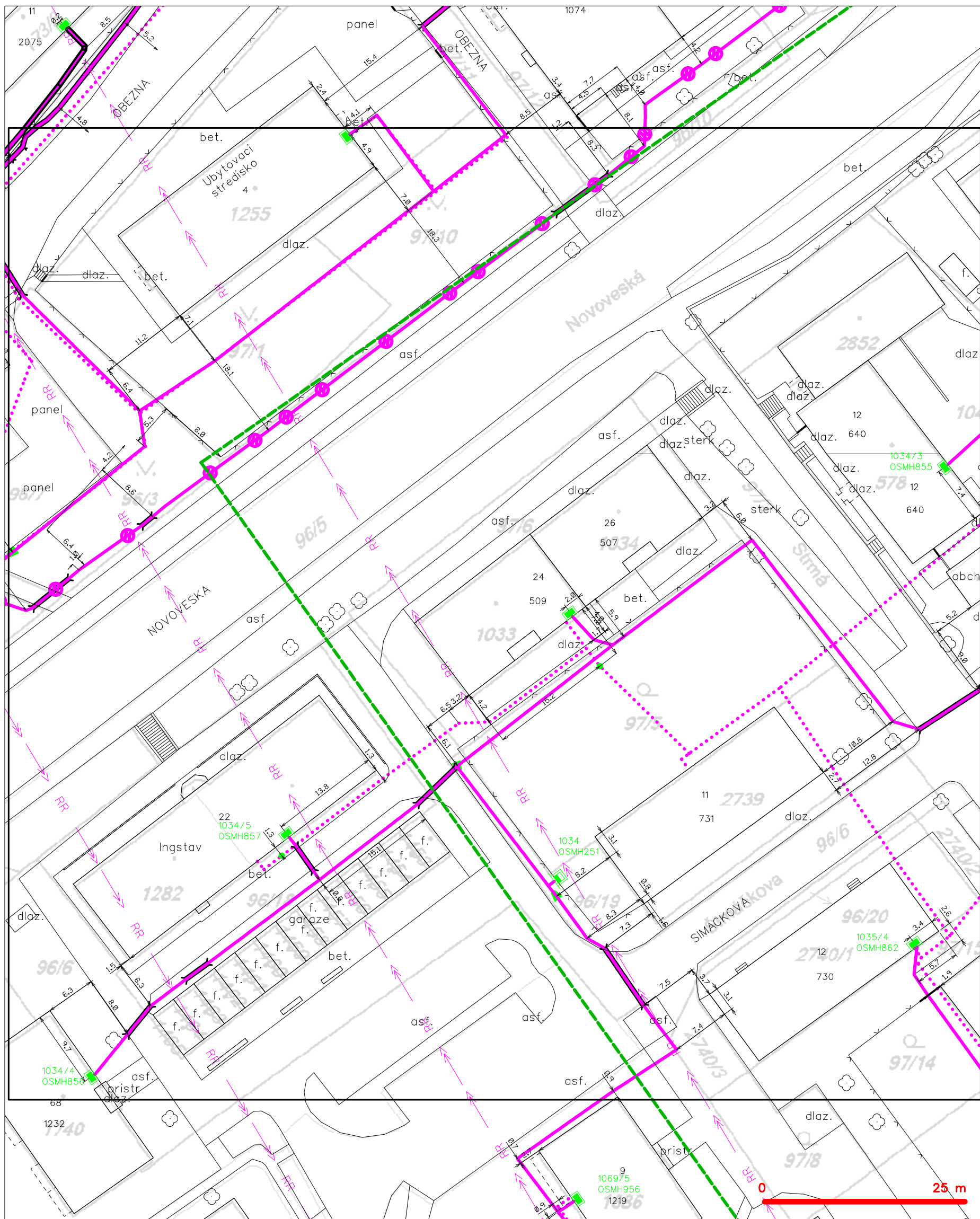
- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovazované sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
| | | — | — kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA	
----- hranice zájmového území k vyjádření	--- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
----- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	--- nebo souběh optického a metalického kabelu
--- zaměřený průběh metalického kabelu	--- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
--- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	--- nadzemní sítě
--- nebo souběh optického a metalického kabelu	--- neprovozované sítě
--- nezaměřený průběh metalického kabelu	--- podzemní sítě cizí
--- nadzemní sítě cizí	--- síť s NV
	--- kolektor, kabelovod

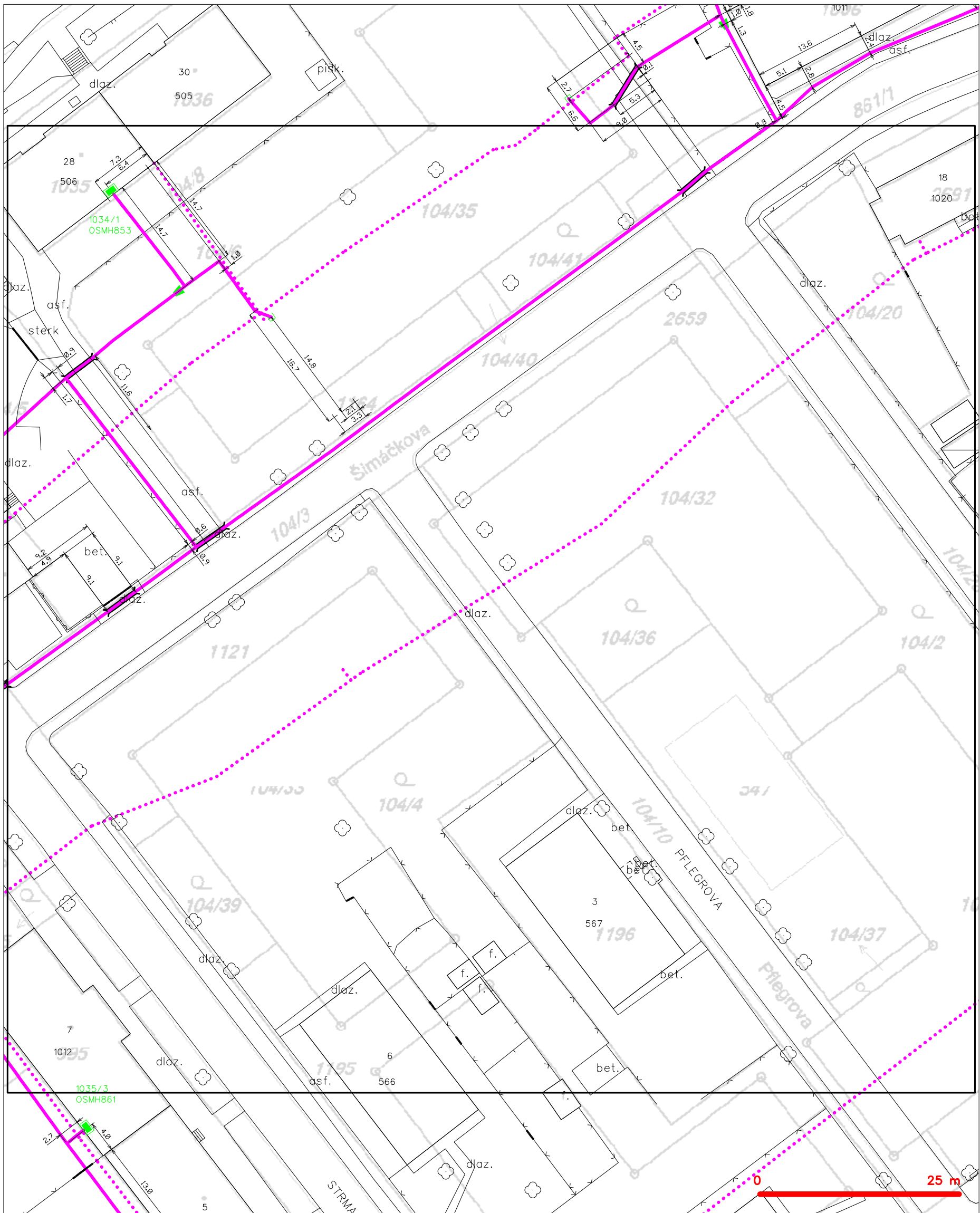
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

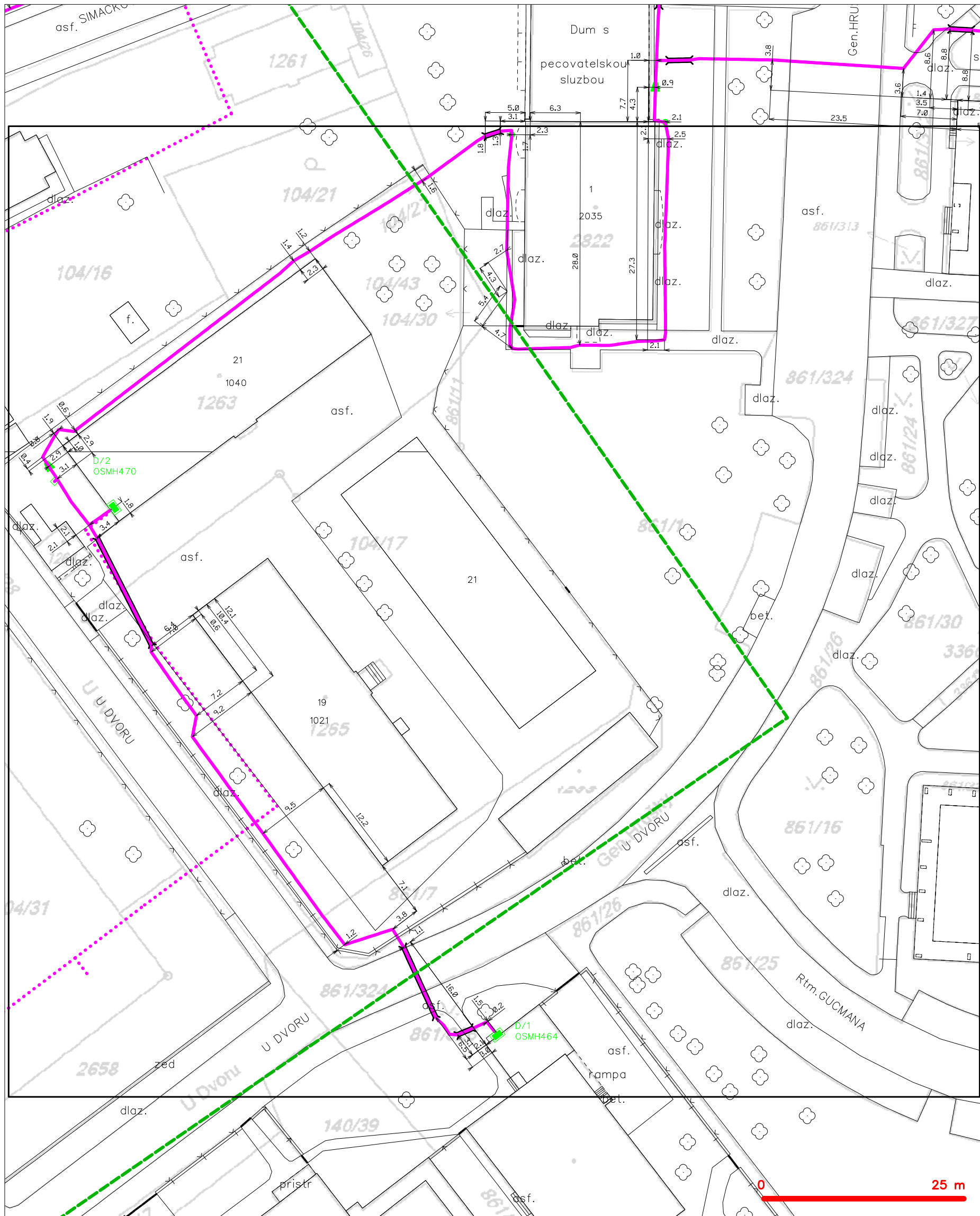
- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprováděné sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

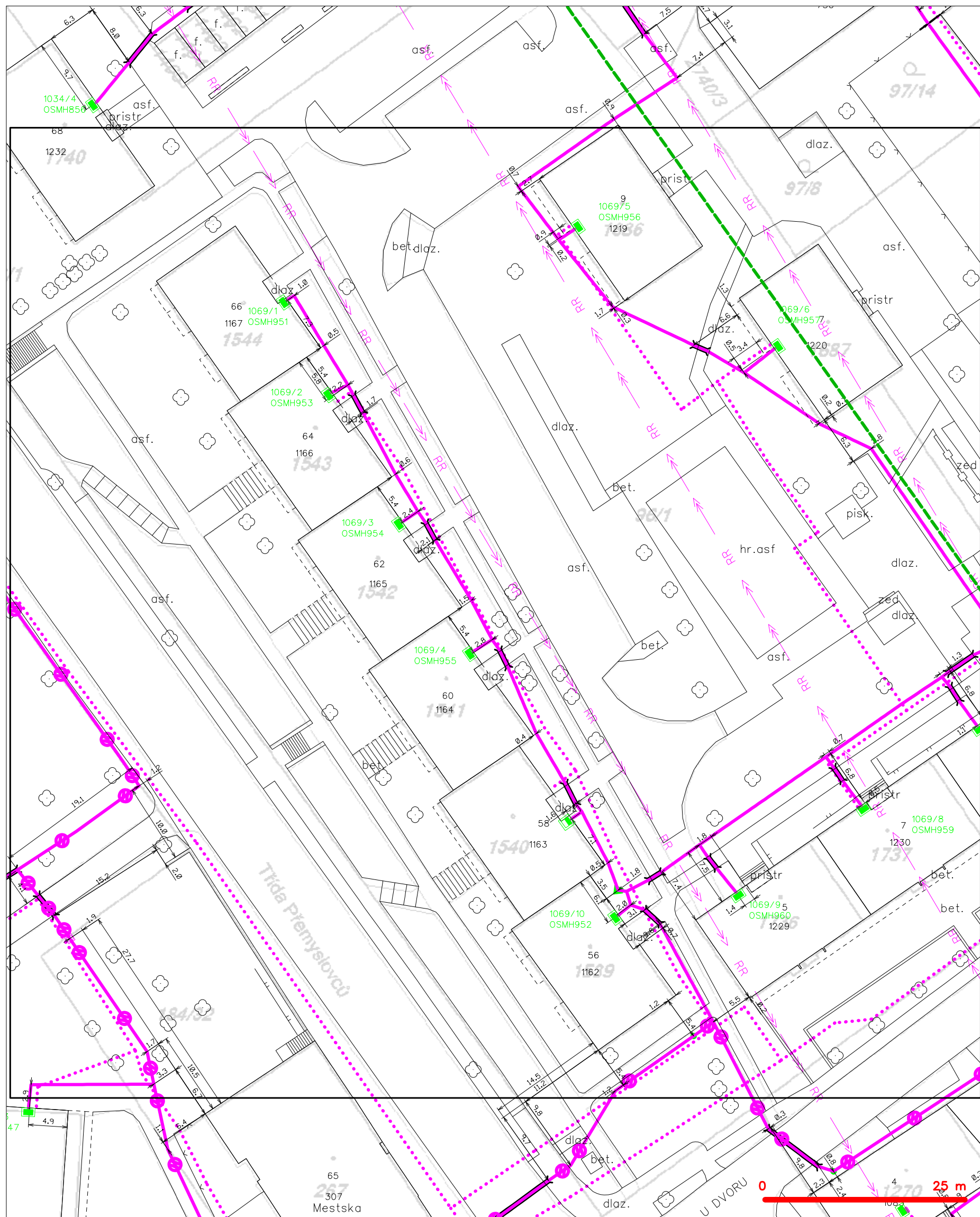
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| ----- hranice zájmového území k vyjádření | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| --- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | --- nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu | --- neprovozované sítě |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu | --- podzemní sítě cizí |
| --- nadzemní sítě cizí | --- síť s NV |
| | --- kolektor, kabelovod |

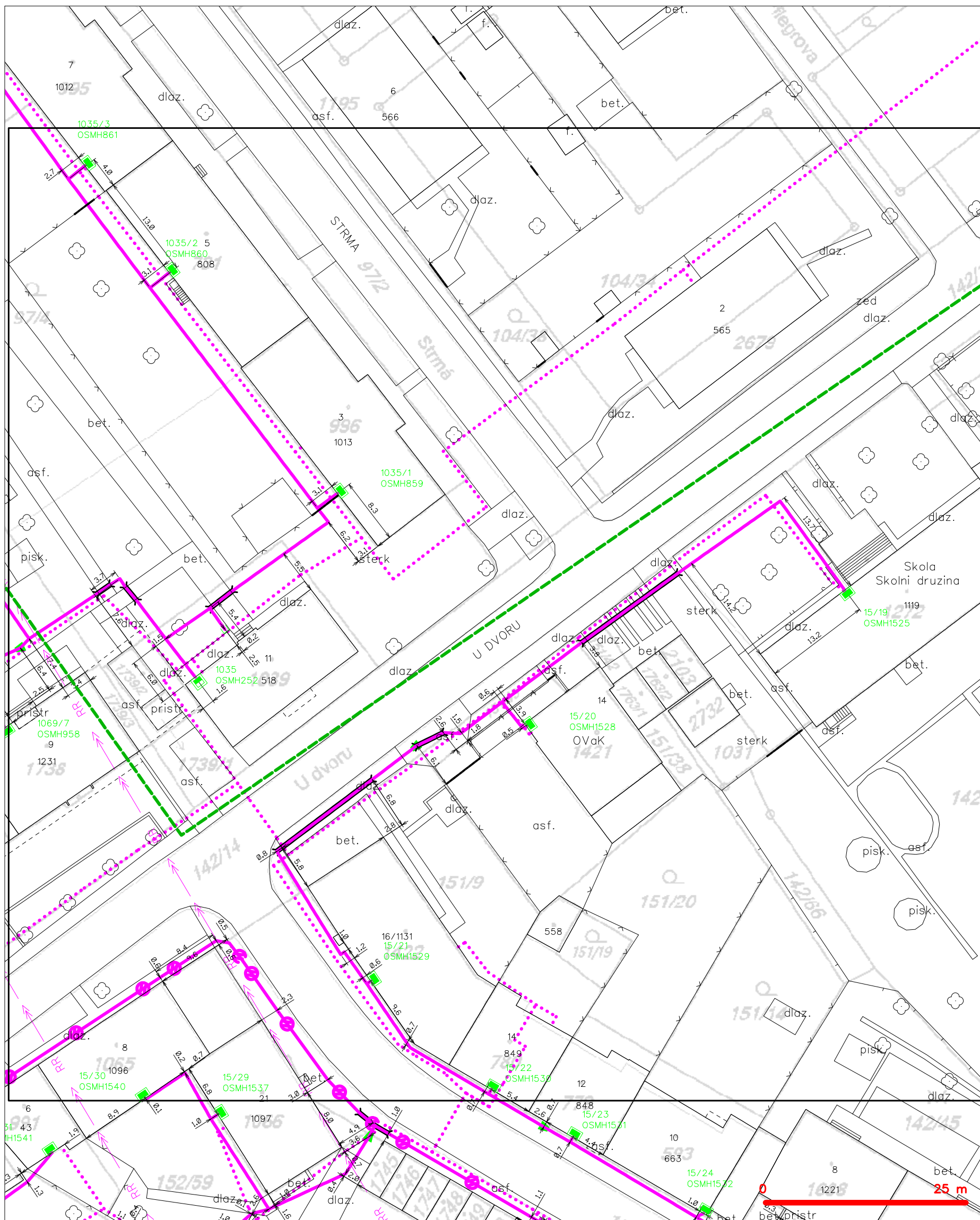
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NN
			== kolektor, kabelovod

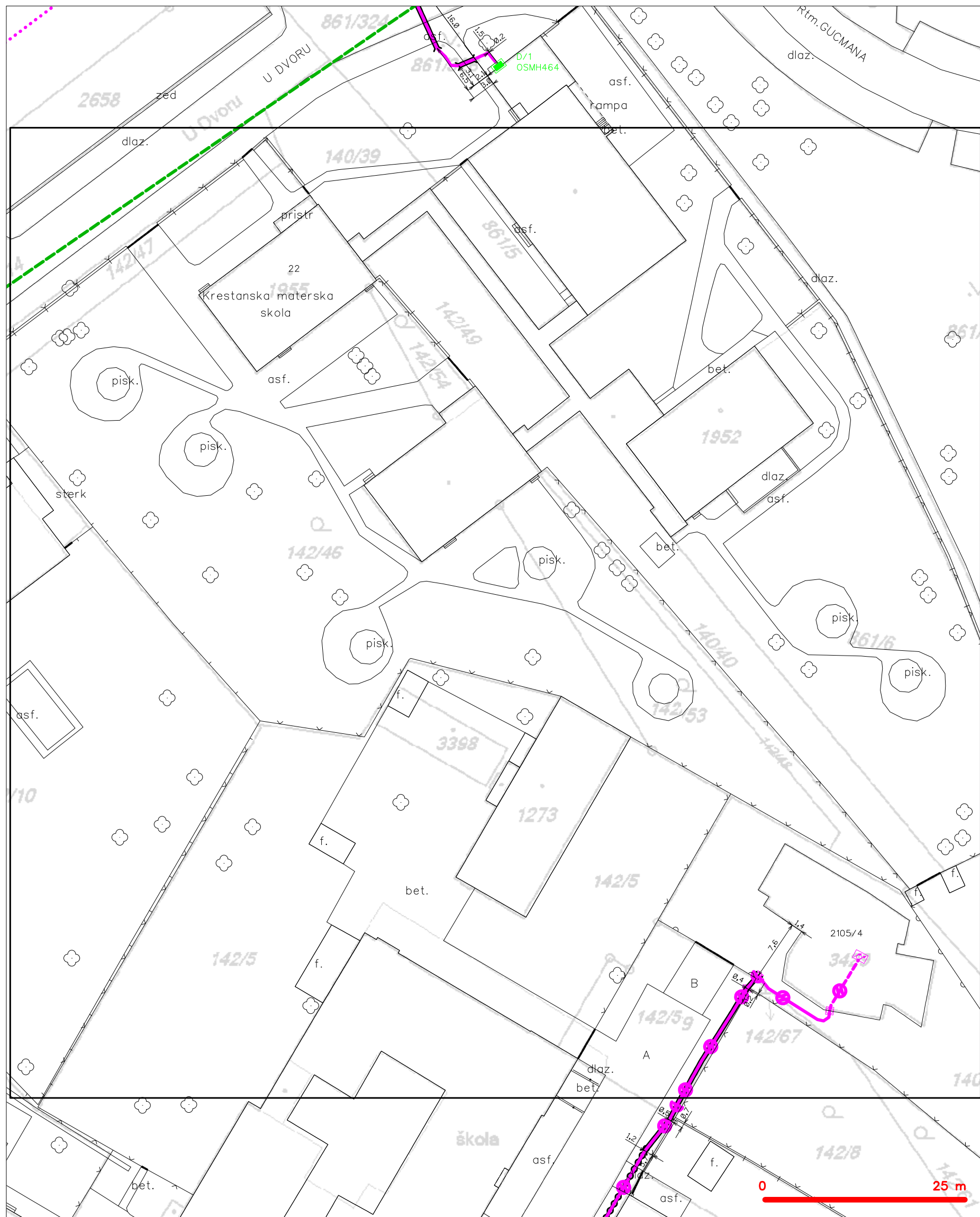
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| --- hranice zájmového území k vyjádření | --- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| --- NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | --- nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- zaměřený průběh metalického kabelu | --- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | --- nadzemní sítě |
| --- nebo souběh optického a metalického kabelu | --- neprovazované sítě |
| --- nezaměřený průběh metalického kabelu | --- podzemní sítě cizí |
| --- nadzemní sítě cizí | --- síť s NV |
| | --- kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadzemní síť
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované síť
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadzemní síť cizí		síť s NN
			kolektor, kabelovod